



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.412 del 3° SETTORE del 21/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE BIENNIO 2024-2025 - OPERE EDILI.DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL - CIG B14AA613E5

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, Geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 36 del 19/01/2024 è stato approvato per l'anno 2024 il quadro economico generale di spesa per i lavori in argomento sulla base delle disponibilità di bilancio e delle esperienze pregresse dell'ammontare di Euro 250.000,00 e piu' precisamente per Euro 137.700,00 opere a base d'asta e per Euro 112.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determina dirigenziale n.246 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ed approvata la documentazione di gara, per il biennio 2024/2025 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli edifici comunali opere edili per un importo di Euro 149.900,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di Euro 3.900,00;

Preso atto che, al fine di dare esecuzione alle opere suddette:

- con lettera d'invito prot. 14679 del 29/03/2024 è stata avviata la procedura telematica Id n. 181525552 per l'affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SINTEL e sono stati invitati a presentare offerta n. 3 operatori economici presenti nell'albo fornitori della piattaforma stessa di seguito elencati:

- ARCHIDEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03798180232 - VIA S. PIETRO VECCHIO 2, 37045 LEGNAGO (VR)
- PERAZZOLI COSTRUZIONI - P.IVA 03566960237 - VIA MADONNA 437, 37051 BOVOLONE (VR)
- BRAVAGLIERI COSTRUZIONI SRL - P. IVA 01381740297 - PIAZZA MARCONI 41,

45030 CENESELLI (RO)
- IMPRESA EDILE GARBIN di P.M. - P. IVA 03890270238 - VICOLO BRUNONE 2,
37050 CHERUBINE DI CEREIA (VR)

- come riportato nel report di gara depositato agli atti d'ufficio, entro il termine del 10 Aprile 2024 ore 12:00, sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL n. 4 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

PROT. INFORMATICO OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	
1712650884054 128.197,68	ARCHIDEA COSTRUZIONI SRL	€.
1712672189478 124.828,30	PERAZZOLI COSTRUZIONI	€.
1712154298373 145.335,16	BRAVAGLIERI COSTRUZIONI SRL	€.
1712346088011 127.900,24	Im. Ed. GARBIN DI P.M.	€.

- che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta "PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL" con sede in VIA MADONNA 437, 37051 BOVOLONE (VR) - P.IVA 03566960237, per l'importo complessivo di euro 120.928,30 per l'esecuzione dei lavori in appalto, corrispondente al ribasso percentuale offerto del 17,172% sull'importo negoziabile a base di gara di € 146.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.900,00, per un importo contrattuale di € 124.828,30;
- si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: C.I.G. B14AA613E5;

Rilevato che:

- per i lavori in oggetto è necessario avviare la procedura di affidamento e predisporre la determinazione a contrarre in conformità alle disposizioni dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 il quale cita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- il contratto ha per oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI PER IL BIENNIO 2024/2025" per un importo a base d'asta di € 149.900,00 di cui € 146.000,00 per lavori e € 3.900,00 per oneri della sicurezza, pertanto si colloca tra i contratti con importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, disciplinati dall'art. 50 del medesimo Decreto;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 dispone che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Valutato, in relazione a quanto sopra esposto ed in considerazione alla

tipologia e specificità dei lavori da effettuare, che:

- si può procedere all'affidamento diretto del contratto in oggetto, ai sensi art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, secondo il principio di risultato, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi, di legalità trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- per la procedura di affidamento in oggetto non sussiste l'obbligo di centralizzazione della committenza, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, pertanto, il Comune di Legnago può procedere autonomamente all'affidamento del contratto;
- è opportuno e giustificato, in ragione dei principi generali di efficienza, di economicità dell'azione amministrativa, di equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati, applicare il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del contratto in argomento ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Considerato che:

- è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara e il possesso dei requisiti di capacità di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa come da auto dichiarazioni rese dall'aggiudicatario proposto;
 - la ditta PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL, nell'offerta presentata, ha individuato i relativi costi per la manodopera;
- Ritenuto in considerazione di quanto sopra di approvare la proposta di aggiudicazione del contratto per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI PER IL BIENNIO 2024/2025" alla ditta PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL (P.Iva: 03566960237), con sede in Via Madonna, 437 - 37051 Bovolone (VR), per l'importo offerto di euro 120.928,30, pari alla percentuale di ribasso offerto del 17,172% sull'importo negoziabile a base di gara di € 146.000,00, oltre ad € 3.900,00 per oneri della sicurezza e all'IVA di legge, in conformità alle disposizioni di cui l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che la presente aggiudicazione risulta già efficace a seguito di espletamento, con esito positivo, delle verifiche sull'aggiudicatario ai sensi del medesimo articolo.

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, risultante dall'offerta economica è pari ad € 120.928,30 per l'esecuzione dei lavori in appalto, corrispondente al ribasso percentuale del 17,172, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.900,00, per un importo contrattuale di € 124.828,30, oltre all'Iva al 22% pari ad € 27.462,23 per complessivi € 152.290,53 e trova copertura finanziaria al capitolo 2000.00.18 "manutenzione del patrimonio" e al cap. 320.00.03 "manutenzione edifici comunali", del PEG 2024-2025-2026, annualità 2024;

Accertato che:

- l'appaltatore si atterrà a quanto stabilito dall'art.3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Patto di Integrità" che reca un complesso di regole di comportamento finalizzate alla prevenzione del fenomeno corruttivo e volte a valorizzare comportamenti eticamente adeguati per tutti i concorrenti, approvato dalla Stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. esecutiva.

Visto:

- la deliberazione n. 25 del 16 febbraio 2021 di "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023" nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26/09/2023 di "Approvazione del nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Legnago";

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- gli artt.107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale Prot. n.9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3°-Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27.12.2023, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2025-2026".

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento del contratto relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - OPERE DA ELETTRICISTA PER IL TRIENNIO 2024/2026";
3. di affidare direttamente il contratto relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI PER IL BIENNIO 2024/2025" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla ditta "PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Madonna, 437 - 37051 BOVOLONE (VR) - P.IVA 03566960237, per un importo di € 120.928,30 per l'esecuzione dei lavori in appalto, corrispondente al ribasso percentuale del 17,172%, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.900,00, per un importo contrattuale di € 124.828,30, oltre all'Iva al 22% pari ad € 27.462,23 per complessivi € 152.290,53;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 152.290,53 iva al 22% compresa nel seguente modo:
 - per €. 44.866,77 al cap. 320.03 annualità 2024
 - per €. 34.874,58 al cap. 2000.18 annualità 2024;
 - per €. 72.549,18 al cap. 320.03 annualità 2025;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, la presente aggiudicazione risulta efficace a seguito di espletamento, con esito positivo, delle verifiche sull'aggiudicatario;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara relativo alla presente procedura è il seguente: C.I.G. n. B14AA613E5;
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
9. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
10. di dare atto che il responsabile del progetto è il geom. Marina Canali

e dichiara, come anche il sottoscritto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago, non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

