



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.638 del 3° SETTORE del 10/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DEI RAGAZZI DEL '99 NEL QUARTIERE DI PORTO DI LEGNAGO - 1^ FASE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G.B. CAVALCASELLE" CIG 992609698A CUP B13H19000320007.FINANZIATO IN PARTE DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA E DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 3.3 - PIANO PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA GREEN CANTIERI S.R.L., MANDATARIA IN R.T.I. COSTITUENDO CON AFLUTEC S.R.L., MANDANTE.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 27/06/2023, esecutiva, il Comune di Legnago ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rigenerazione e potenziamento del complesso scolastico di Via dei Ragazzi del '99 nel quartiere di Porto di Legnago - 1^ fase: demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1° grado "G.B. Cavalacassel", finanziato in parte con fondi dell'Unione europea - Next Generation EU - PNRR Missione 4 "Istruzione e ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta e dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università", Investimento 3.3 "Piano per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", redatto dall'R.T.P. ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. - SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. - ARCH. MICHELANGELO PUGLIESE prot. n. 29051 del 27/06/2023, per un importo complessivo di euro 6.000.000,00 di cui euro 5.114.448,94 per lavori ed ed euro 885.551,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico approvato;
- il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora innanzi "Codice dei contratti"), con

verbale in data 27/06/2023 dalla Società di ingegneria La Mercurio srl prot. n. 29037 ed è stato validato dal RUP con verbale in data 27/06/2023 entrambi approvati con determinazione n. 4973° in data 27/06/2023;

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 501/3° del 27/06/2023 si è stabilito di affidare il presente appalto con procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del citato Codice, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad euro 5.046.847,99, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 67.600,95, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei contratti e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice dei contratti esteso alle procedure ordinarie dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri) convertito il L. n. 55/2019 e s.m.i.;

- con la determinazione n. 501/2023 citata è stato altresì approvato il bando di gara, il disciplinare e la documentazione per la presentazione delle offerte;

- ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) Sintel di Aria Lombardia;

- per il bando prot. n. 29119 del 27/06/2023 e per la documentazione di gara sono state effettuate le seguenti pubblicazioni legali:

- albo pretorio on line: Reg. n. 1102 del 27/06/2023;
- sito internet comunale (home page e Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti): 29/06/2023;
- Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana: n. 74 serie speciale del 30/06/2023;
- sito del MIT/Osservatorio regionale: 05/07/2023;
- 1 quotidiano nazionale: Il Sole 24 Ore in data 12/07/2023;
- 1 quotidiano locale: L'Arena in data 19/07/2023;

- in data 29 giugno 2023 è stata lanciata la gara sulla piattaforma Sintel ID Sintel 171377767;

- alle richieste di chiarimenti pervenute è stata data risposta tramite portale Sintel, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", pubblicando quesiti e relative risposte di interesse generale sulla medesima piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara" e sul sito internet del Comune;

PRESO ATTO che:

- come riportato nel verbale di gara relativo alle sedute del 31/07/2023 e del 03/08/2023, depositato in atti d'ufficio, entro il termine stabilito del 28 luglio 2023 ore 12.00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.;
2. GREEN CANTIERI SRL;
3. NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.;
4. COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL;
5. ITACO CONSORZIO STABILE;
6. DMC Costruzioni s.r.l.;
7. PETAS SRL;
8. EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO;
9. COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.;
10. Rigon Costruzioni Edili S.r.l.;
11. TECNO SERVICE S.R.L.;
12. BOTTOLI COSTRUZIONI SRL;
13. AMG SRL;
14. CARUSO COSTRUZIONI;

- secondo lo schema dell'inversione procedimentale, di cui al punto 20 del disciplinare di gara, sono state aperte prima le buste telematiche contenenti le offerte economiche ed è stata determinata la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

N.	Numero protocollo informatico	Fornitore	Ribasso percentuale offerto (%)
1	1689939253726	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. 04378131009	23,21000
3	1690294017331	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l. 00393630942	19,99900
13	1690536573442	AMG SRL 05726020653	15,61100
2	1689942779589	GREEN CANTIERI SRL 03799030980	12,98400
7	1690529471315	PETAS SRL 03374880239	11,46500
11	1690536437129	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	8,80000
10	1690534686280	Rigon Costruzioni Edili S.r.l. 02783130244	8,69000
14	1690537171476	CARUSO COSTRUZIONI 02748510795	7,88800
8	1690530178076	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO 03790280659	7,00000
12	1690536475565	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL 02264720208	6,48000
4	1690379699012	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL 01332730298	6,38000
6	1690525226278	DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	5,56500
5	1690444180343	ITACO CONSORZIO STABILE 05196060262	2,61000
9	1690532813187	COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP. 00143320356	1,50000

- essendo il numero delle offerte ricevute superiore a dieci, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, prevista dal punto 21 del disciplinare, con determinazione della seguente soglia di anomalia: 13,35333;

- si è, pertanto, proceduto all'esclusione delle offerte delle ditte: Costruzioni Generali Zoldan S.r.l., NIDACO COSTRUZIONI S.r.l. e AMG SRL;

- la prima offerta non anomala è quindi quella dell'impresa: GREEN CANTIERI SRL di cui è stata aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa;

- nella seduta del 03/08/2023, in esito all'esame della documentazione prodotta a seguito del soccorso istruttorio attivato in data 31/07/2023, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria nei confronti della ditta GREEN CANTIERI S.R.L., mandataria, con sede in Castel Mella (BS) in Via Giovanni Pascoli n. 3, P. Iva 03799030980, in R.T.I. da costituire con la ditta AFLUTEC S.R.L., mandante, con sede in Cellatica (BS) in Via Badia n. 4 P. Iva 03112120179, che ha offerto il ribasso del 12,984% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo di euro 4.391.565,24698 di cui euro 67.600,95 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso, a favore della quale è stata proposta l'aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

- è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara e il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa in capo all'aggiudicatario proposto;
- per l'aggiudicatario proposto sono stati verificati il costo della manodopera e i costi della sicurezza, gli stessi sono stati ritenuti idonei in quanto in linea con quelli previsti in sede di progetto, il tutto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, co. 10, del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO in considerazione di quanto sopra di:

- approvare il verbale di gara delle sedute del 31.07.2023 e 03.08.2023 depositati in atti d'ufficio;
- approvare la proposta di aggiudicazione del contratto per l'affidamento dei lavori di Rigenerazione e potenziamento del complesso scolastico di Via dei Ragazzi del '99 nel quartiere di Porto di Legnago - 1^ fase: demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1° grado "G.B. Cavallacasselle", finanziato in parte con fondi dell'Unione europea - Next Generation EU - PNRR Missione 4 "Istruzione e ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta e dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università", Investimento 3.3 "Piano per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" alla ditta GREEN CANTIERI S.R.L., mandataria, con sede in Castel Mella (BS) in Via Giovanni Pascoli n. 3, P. Iva 03799030980, in R.T.I. da costituire con la ditta AFLUTEC S.R.L., mandante, con sede in Cellatica (BS) in Via Badia n. 4 P. Iva 03112120179, in conformità alle disposizioni di cui l'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace a seguito di espletamento, con esito positivo, delle verifiche sull'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VISTI:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Nuovo" Codice dei contratti pubblici in particolare l'art.226 comma 2, ove si dispone che le disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, rientrando tra i medesimi, alla lettera a): *"le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"*;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il d.l. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito con legge n. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

VISTO il decreto sindacale n. 9148 del 25/02/2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2023, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025".

D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il verbale di gara relativo alle sedute del 31.07.2023 e del 03.08.2023, in premessa richiamato, depositato in atti, comprese le risultanze sull'ammissione degli offerenti, sull'esclusione delle offerte anomale, nonché l'esito della gara;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di Rigenerazione e potenziamento del complesso scolastico di Via dei Ragazzi del '99 nel quartiere di Porto di Legnago - 1^ fase: demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1° grado "G.B. Cavalacaselle", finanziato in parte con fondi dell'Unione europea - Next Generation EU - PNRR Missione 4 "Istruzione e ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta e dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università", Investimento 3.3 "Piano per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" alla ditta GREEN CANTIERI S.R.L., mandataria, con sede in Castel Mella (BS) in Via Giovanni Pascoli n. 3, P. Iva 03799030980, in R.T.I. da costituire con la ditta AFLUTEC S.R.L., mandante, con sede in Cellatica (BS) in Via Badia n. 4 P. Iva 03112120179, che ha offerto il ribasso del 12,984% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo di euro 4.391.565,24698, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 67.600,95 per un importo complessivo di euro 4.459.166,19698 oltre all'Iva di legge;

3. di impegnare l'importo complessivo dei lavori pari ad € 4.905.082,82, IVA al 10% compresa, a favore della ditta GREEN CANTIERI S.R.L., P. Iva 03799030980, per l'affidamento in oggetto, nel seguente modo:

- per € 3.201.000,00 al cap. 2101.00.12 "PNRR - M4C1I3.3 - Potenziamento offerta Servizi Istruzione dagli asili alle università - Demolizione con ricostruzione Scuola Seciondaria di 1° grado G.B.Cavalcaselle";

- per € 1.704.082,82 al cap. 2101.00.05 "Demolizione con ricostruzione Scuola Seciondaria di 1° grado G.B.Cavalcaselle";

del PEG 2023/2025, annualità 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai costi della manodopera, è stata effettuata la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, la presente aggiudicazione diventerà efficace a seguito di espletamento, con esito positivo, delle verifiche sull'aggiudicatario;

6. di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del codice dei contratti, nella forma della scrittura privata elettronica;

7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

8. di pubblicare l'esito della presente gara come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Attuazione misure PNRR" del sito istituzionale;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;

10. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

11. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

12. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Giacomo Masiero e che lo stesso dichiara ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, come anche il sottoscritto, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

