



# CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.674 del 3° SETTORE del 31/08/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE BIENNIO 2022-2023 - OPERE EDILI ED AFFINI - CIG:908588557E - MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - AFFIDAMENTO LAVORI INTEGRATIVI ALLA DITTA "ME.BO SRL" E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, Geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 83 del 1° febbraio 2022, è stato approvato il quadro economico di spesa relativo "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2022", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede un importo complessivo pari ad € 250.000,00, di cui € 137.700,00 totale opere a base d'asta ed € 112.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- sono stati nominati quale RUP il geom. Marina Canali e come Direttore dei lavori il Geom. Giuseppe Ballottari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 2/2/2022 è stata approvata la determinazione a contrarre e la documentazione di gara relativa ai lavori di manutenzione di edifici di proprietà comunale per il biennio 2022/2023 opere edili ed affini per un importo di €. 149.900,00 comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di €. 3.900,00;
- con la medesima determinazione è stato disposto, inoltre, di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del Codice dei contratti come derogato dal d.l. n. 76/2020

c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito con legge n. 120/2020;

- è stata indetta la procedura di gara telematica per l'affidamento diretto previa consultazione di quattro operatori economici, ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 134/3° del 23.02.2022 è stato approvato il verbale di gara e sono stati aggiudicati i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale biennio 2022-2023 "Opere edili ed affini" alla ditta Me.Bo srl con sede legale in Angiari Via Vittorio Veneto, 9 p.iva 02470150232 per aver offerto la percentuale di ribasso del 12,137 % (dodici/centotrentasette per cento) sul prezzo a misura posto a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al prezzo offerto di euro 128.279,98, sui lavori a base d'asta di euro 146.000,00, oltre ad euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale di euro 132.179,98, oltre all'IVA di legge;

- la ditta "Me.Bo srl" ha sottoscritto contratto a mezzo scrittura privata n° 12 del 26/05/2022;

- i lavori sono iniziati, nelle more della stipula del contratto, in data 07.03.2022, come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dalla Direzione Lavori dell'ufficio tecnico comunale, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stabilito entro il 31.12.2023;

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

- in seguito all'accertamento tecnico e contabile dei lavori ad oggi eseguiti, da parte dalla Direzione Lavori dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato accertato che il budget disponibile e affidato da contratto per le manutenzione dell'annualità in corso è stato esaurito e ricorre la necessità di eseguire ulteriori lavori della stessa tipologia di quelli posti a base di gara, integrativi, per poter garantire condizioni di sicurezza e decoro degli edifici comunali fino alla fine del 2022, riguardanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria soprattutto di messa in sicurezza a seguito di eventi calamitosi non prevedibili, all'adeguamento di edifici scolastici alle norme di sicurezza e ad interventi richiesti a seguito di verifiche di legge;

- nella lettera di invito del 31 gennaio 2022 protocollo n. 5228 l'Amministrazione Comunale **si era riservata la facoltà di affidare ulteriori lavori della stessa categoria di quelli messi in gara alla stessa ditta vincitrice dell'appalto**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., per gli stessi prezzi offerti in sede di gara e per la concorrenza massima del 50% (cinquanta/00per cento) dell'importo di contratto.

- si rendono necessarie, pertanto, lavorazioni aggiuntive, riconducibili alla stessa categoria di quelle poste a gara, corrispondente alla "OG01 Opere di edifici civili ed industriali" classifica I, non previste nell'appalto originario e che non alterano la natura generale del contratto;

Dato atto che:

- la ditta appaltatrice "Me.Bo srl" si è resa disponibile all'esecuzione di tali lavori integrativi alle stesse condizioni ed ai medesimi prezzi unitari già formulati per l'appalto originario, che fa riferimento al prezzario interprovinciale emesso dalla Camera di Commercio di Vicenza anno 2019" come da schema di atto di sottomissione allegato;
- detti lavori integrativi sono quantificati per l'anno 2022 in € 32.070,00 oltre I.V.A. al 22% pari a € 7.055,40, per un totale di € 39.125,40 e rientrano nel limite del 50% del valore dell'importo contrattuale per l'annualità corrente;
- per detti interventi il C.I.G. acquisito rimane invariato: 908588557E;

Ritenuto necessario, in considerazione di quanto sopra esposto, disporre l'autorizzazione alla modifica del contratto d'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale biennio 2022/2023 - Opere edili ed affini" alla ditta Me.Bo. srl con sede legale in Angiari Via Vittorio Veneto, 9 p.iva 02470150232, per l'importo di € 32.070,00 oltre I.V.A. al 22% pari a € 7.055,40, per un totale di € 39.125,40;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11.09.2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"(Decreto Semplificazioni);
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- la Legge 29.07.2021 n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 24 e gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2022-2024";

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento;

2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del contratto d'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale biennio 2022-2023 - Opere edili ed affini" per l'esecuzione di lavori integrativi per l'annualità in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al contraente originario, ditta Me.Bo. srl con sede legale in Angiari Via Vittorio Veneto, 9, p.iva 02470150232, i lavori integrativi al contratto d'appalto per per l'importo di € 32.070,00 oltre I.V.A. al 22% pari a € 7.055,40, per un totale di € 39.125,40;

5. di dare atto che per detti interventi il C.I.G. acquisito rimane invariato: 908588557E;

6. di impegnare la maggiore spesa di € 32.070,00, oltre I.V.A. al 22% pari a € 7.055,40, per un totale di € 39.125,40 al cap. 2000.00.18 "Manutenzione patrimonio comunale", del P.E.G. 2022-2024 annualità 2022, dando atto che l'obbligazione è non ripetitiva e scade nel 2022;

7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

9. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marina Canali e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente

