CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.15 del 3° SETTORE del 10/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI PORTO DON MAZZI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE - CUP B14D23004900007 - MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO - AFFIDAMENTO LAVORI INTEGRATIVI ALLA DITTA DE MARCHI S.R.L. - CIG B2780F7D2E , INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E ADEGUAMENTO DEL COMPENSO ALLA DIREZIONE LAVORI - CIG: B1F6E35250.**

Vista la proposta del responsabile del Progetto e dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 518 del 02.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI PORTO DON MAZZI – SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE", redatto dall'ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 57.632,52 per opere a base d'asta, comprendenti € 56.933,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 699,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 22.367,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera è finanziata in parte con fondi di bilancio del Comune e in parte con fondi provinciali ed è stato acquisito il codice CUP B14D23004900007;
- con determinazione dirigenziale n. 638, in data 21 agosto 2024, sono stati affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, alla ditta DE MARCHI S.R.L. (P.Iva:04140990237), con sede in Lavarone (TN), via Dante n. 34/1, per aver offerto la percentuale di ribasso del 14,33% sull'importo negoziabile a base di gara di € 56.933,17, per l'esecuzione "a misura" dei lavori in appalto, per un importo quindi di € 48.774,65, oltre ad € 699,35 per oneri della sicurezza corrispondente all'importo contrattuale di € 49.474,00 + IVA di legge;
- la ditta "DE MARCHI S.R.L." ha sottoscritto la lettera contratto in data 30/09/2024 Prot. N. 44126;

- i lavori sono stati consegnati in data 30/09/2024 come risulta dal verbale di consegna in pari data;

Tutto ciò premesso,

Considerato che:
- è stata riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavori della stessa categoria di quelle poste a gara, “OS 28”, integrativi e non compresi dell’appalto iniziale e che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.120 comma 3 del D.Lgs 36/2023, riguardanti:
a) Rifacimento di tutte le coibentazioni delle tubazioni di nuova installazione ed esistenti in centrale termica, complete di rivestimento protettivo in materiale plastico tipo isogenopack;
b) Sostituzione del sistema di rivelazione fughe gas metano in centrale termica con nuovo sensore;
c) Sostituzione delle valvole monotubo sui radiatori esistenti con nuove valvole termostatiche antimanomissione, antivandalo ed antiurto;
d) Realizzazione di opere di taglio, demolizione e scavi su una porzione di marciapiede e strada comunale esistente per consentire la posa della rete di convogliamento dello scarico condense dalla centrale termica sino alla caditoia esterna esistente, e successivo ripristino;

- ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. “I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
a) le soglie fissate all'articolo 14;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

- si rendono necessarie, pertanto, lavorazioni aggiuntive, della stessa categoria di quelle poste a gara, “OS28-impianti termici e di condizionamento”, non previste nell’appalto originario e che non alterano la natura generale del contratto;

Verificato che i maggiori lavori possono essere finanziati mediante utilizzo delle somme a disposizione e disponibili nel quadro economico originario stanziato per l'esecuzione dell'opera;

Visti pertanto gli atti della variante in corso d’opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Cappellato, predisposta in data 8 gennaio 2025 pervenuti con protocollo n.1052 in data 9/01/2025 per recepire le modifiche di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:

- 1_relazione tecnico descrittiva
- 2_computo metrico estimativo di variante
- 3_quadro comparativo
- 4_verbale concordamento nuovi prezzi
- 5_atto sottomissione
- 6_elaborato grafico

Visto il nuovo quadro economico di spesa dell’importo complessivo di € 80.000,00 invariato rispetto a quello progettuale ma così diversamente suddiviso ed assestato:

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori compresa la perizia (già ribassati del 14,33%)	€ 52.830,02
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 699,35
Totale lavori A)	**€ 53.529,37**
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche, compresa variante (11.880,00+975,77)	€ 12.855,77
C.N.P.A.I.A 4% su spese tecniche	€ 514,23
Imprevisti, economie da ribasso d’asta(IVA compresa)	€ 3.666,29
Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.140,00
I.V.A. 10% su voci A)	€ 5.352,94
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 2.941,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€ 26.470,63**
TOTALE GENERALE PERIZIA(A+B) invariato	**€ 80.000,00**

Dato atto che:
- la ditta appaltatrice "DE MARCHI S.R.L." si è resa disponibile all'esecuzione di tali lavori integrativi alle stesse condizioni ed ai medesimi prezzi unitari già formulati per l'appalto originario, mediante la sottoscrizione dell' "Atto di sottomissione n.1 e concordamento nuovi prezzi" in data 08/01/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- detti lavori integrativi sono quantificati in € 4.055,37, e rientrano nel limite del 15% del valore dell'importo contrattuale, oltre I.V.A. al 10% pari a € 405,54, per un totale di € 4.460,91;
- per detti interventi il C.I.G. acquisito rimane invariato: B2780F7D2E ;
- le opere previste in variante non comportano aumenti ai costi per la sicurezza in quanto intervengono all'interno della medesima area di cantiere oggetto di lavori;
- per i lavori aggiuntivi di cui alla presente variante vengono concessi ulteriori n.10 giorni naturali e consecutivi per la conclusione delle opere;

Ritenuto necessario, in considerazione di quanto sopra esposto, disporre la modifica del contratto d'appalto relativo ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI PORTO DON MAZZI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE", ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla ditta "DE MARCHI S.R.L." per l'importo di € 4.055,37, oltre I.V.A. al 10% pari a € 405,54, per un totale di € 4.460,91;

Preso atto che risulta necessario adeguare il compenso relativo al Direttore dei Lavori, professionista esterno incaricato, ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), per la stesura della perizia di variante e suppletiva, con un incremento della parcella professionale pari ad € 975,78 + oneri al 4% pari ad € 39,03 ed iva al 22% pari ad € 223,26 per un aumento complessivo della parcella pari ad € 1.238,07;

Visti:
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale Prot. 43624 del 25/09/2024 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3°-Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 27.12.2024, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2026-2027"

Visto la deliberazione n. 25 del 16 febbraio 2021 di "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023" nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26/09/2023 di "Approvazione del nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Legnago;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il nuovo quadro economico di spesa dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI PORTO DON MAZZI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE" sempre dell'importo complessivo di € 80.000,00, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori compresa la perizia (già ribassati del 14,33%)	€ 52.830,02
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 699,35
Totale lavori A)	**€ 53.529,37**
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche, compresa variante (11.880,00+975,77)	€ 12.855,77
C.N.P.A.I.A 4% su spese tecniche	€ 514,23
Imprevisti, economie da ribasso d'asta(IVA compresa)	€ 3.666,29
Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.140,00
I.V.A. 10% su voci A)	€ 5.352,94
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ .941,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€ 26.470,63**
TOTALE GENERALE PERIZIA(A+B) invariato	**€ 80.000,00**

3. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del contratto d'appalto relativo ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI PORTO DON MAZZI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE", per l'esecuzione di lavori integrativi, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., approvando gli atti della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n.1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Cappellato, predisposta in data 8 gennaio 2025 pervenuti con protocollo n.1052 in data 9/01/2025 per recepire le modifiche di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:

- 1_relazione tecnico descrittiva
- 2_computo metrico estimativo di variante
- 3_quadro comparativo
- 4_verbale concordamento nuovi prezzi
- 5_atto sottomissione
- 6_elaborato grafico

4. di affidare, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al contraente originario, ditta "DE MARCHI S.R.L." i suddetti lavori integrativi, per l'importo di € 4.055,37, oltre I.V.A. al 10% pari a € 405,54, per un totale di € 4.460,91 ;

5. di dare atto che, ai fini dell'esecuzione dei suddetti lavori integrativi, in data 8 GENNAIO 2025 la ditta appaltatrice "DE MARCHI S.R.L" ha sottoscritto l' "Atto di sottomissione n.1 e concordamento nuovi prezzi", allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e che per i lavori aggiuntivi di cui alla presente variante vengono concessi ulteriori n.10 giorni naturali e consecutivi per la conclusione delle opere; ;

6. di dare atto che per detti interventi il C.I.G. acquisito rimane invariato: B2780F7D2E;

7. di sub-impegnare la maggiore spesa di € 4.460,91, a favore della Ditta "DE MARCHI S.R.L." all'imp. 425/2025 già imputato al capitolo 2000.00.25 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO TERMICO SCUOLA MATERNA DON MAZZI", del PEG 2025-2026-2027, annualità 2025, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

8.di sub-impegnare la maggiore spesa di € 1.238,07, a favore dell'ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), all'impegno n. 425/2025 già imputato al capitolo 2000.00.25 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO TERMICO SCUOLA MATERNA DON MAZZI", del PEG 2025-2026-2027, annualità 2025, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all’albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell’Ente;

11. di dare atto che il responsabile del progetto è il geom. Marina Canali e che la stessa, come anche il sottoscritto, dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell’articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente