



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.354 del 3° SETTORE del 02/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER CONTROLLO PERIODICO E FUNZIONALE PRESIDI ANTINCENDIO (ESTINTORI, IMPIANTI FISSI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI, VERIFICA PORTE REI E USCITE DI EMERGENZA) E IMPIANTI ANTINTRUSIONE EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA PROTEKO S.P.A. - CIG B1071A27C2.

Vista la proposta del Responsabile dell'istruttoria, Geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento;

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che, in conformità delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi, è obbligatorio procedere al controllo periodico e relativa manutenzione degli estintori, degli impianti fissi di rivelazione e spegnimento incendi, verifica delle porte REI e delle uscite di emergenza, oltre che degli impianti anti-intrusione installati negli edifici di proprietà comunale;

Rilevato in particolare che, per il triennio 2024-2026, è necessario provvedere ad avviare le procedure per il controllo periodico e funzionale di estintori, idranti a parete, soprassuolo, sottosuolo, naspi, attacchi autopompa, dell'impianto sprinkler dell'archivio della sede municipale, delle porte REI e delle uscite di sicurezza, da effettuare prevalentemente nei mesi di aprile e ottobre, e degli impianti fissi di rivelazione incendi e impianti antintrusione, da effettuare prevalentemente nei mesi di giugno e dicembre, per un importo presunto preventivato dall'ufficio tecnico comunale in euro 97.182,50, di cui € 450,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto in oggetto;

Visto l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai

fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 50, comma 4 del medesimo codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiori a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Rilevato che la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione "ME.PA." consente di effettuare direttamente, mediante gli applicativi ivi presenti, una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato medesimo;

Dato atto che:

- è stata svolta una indagine sulla piattaforma del mercato elettronico, volta ad individuare il minor prezzo per l'acquisto del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER CONTROLLO PERIODICO E FUNZIONALE PRESIDI ANTINCENDIO (ESTINTORI, IMPIANTI FISSI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI, VERIFICA PORTE REI E USCITE DI EMERGENZA) E IMPIANTI ANTINTRUSIONE EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026** - previa consultazione dei seguenti operatori economici tramite richiesta di offerta (R.D.O.) n. 4213383 in data 28/03/2024:

N.	Ditta	Indirizzo	CAP - CITTA'
1	PROTEKO S.P.A. P.IVA 04037120245	Via dei Genieri, 20	36040- Torri di Quartesolo (VI)
2	FERRARI ANTINCENDIO S.R.L. P.IVA 04319650232	Via F.lli Cervi, 10	37036 -S.M.Buon Albergo (VR)
3	BERGAMASCHI ANTINCENDI ANTINFORTUNISTICA PADOVA S.R.L. P.IVA 02790980243	Via G.Galilei, 2/1	35030 - Caselle di Selvazzano (PD)
4	C.A.M.P.I. Antincendi srl P.IVA 02135780233	Via Germania, 12	37136 - Verona

- che l'aggiudicazione del servizio seguirà le modalità dell'affidamento diretto previa consultazione di operatori economici ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale, sull'importo complessivo triennale posto a base di gara pari ad euro 96.732,50, oltre ad euro 450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- che è stato acquisito il seguente CIG: B1071A27C2;

Preso atto che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, del 09/04/2024 ore 12:00, risultano pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA n. 3 offerte da parte dei seguenti concorrenti e risultano del seguente tenore:

PROT.inf	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
1276537	PROTEKO S.P.A.	- 18,33 %
1288836	BERGAMASCHI ANTINCENDI	
	ANTINFORTUNISTICA PADOVA S.R.L.	- 7,00 %
1293933	FERRARI ANTINCENDIO S.R.L.	- 5,00 %

Vista pertanto la graduatoria provvisoria della gara esperita in data 16/04/2024, dalla quale risulta che il servizio in oggetto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta che ha formulato il minor prezzo mediante il M.E.P.A. e precisamente la ditta PROTEKO S.P.A., P.IVA 04037120245, con sede in via dei Genieri, 20 - 36040- Torri di Quartesolo (VI), per aver offerto il ribasso del 18,33% sul prezzo posto a base di gara (pari ad euro 96.732,50) corrispondente ad una offerta di euro 79.001,43 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 450,00 per un importo contrattuale pari ad € 79.451,43, oltre all'IVA di legge;

Preso atto che la somma complessiva di € 96.930,75, Oneri Sicurezza ed IVA inclusa, da impegnare a favore della ditta PROTEKO S.P.A., risulta così suddivisa nel triennio 2024-2026:

- per l'anno 2024, è pari ad € 25.690,17, oneri ed IVA compresa;
- per l'anno 2025, è pari ad € 30.295,91, oneri ed IVA compresa;
- per l'anno 2026, è pari ad € 40.944,66, oneri ed IVA compresi;

trova disponibilità per euro 16.000,00/anno nel capitolo di bilancio 310.00.01 "acquisto e manutenzione estintori" e per la restante parte al cap. 320.00.03 "manutenzione ordinaria fabbricati";

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di mantenere in efficienza gli impianti di fissi e mobili di rivelazione e spegnimento incendi in conformità delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi;
 - l'oggetto del contratto riguarda il servizio di manutenzione ordinaria per controllo periodico e funzionale estintori, impianti fissi di rivelazione e spegnimento incendi, verifica porte rei e uscite di emergenza, e impianti antintrusione edifici comunali triennio 2024-2026;
 - la forma contrattuale si identifica con stipula del contratto mediante il portale di acquisti in rete del mercato elettronico;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel catalogo del mercato elettronico e nel Foglio Patti e Condizioni allegato alla RDO;
 - il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la deliberazione n. 25 del 16 febbraio 2021 di "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023" nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26/09/2023 di "Approvazione del nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Legnago";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27/12/2023, immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze

gestionali dei Dirigenti;

- l'art. 17 comma 1-bis, del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale Prot. n.9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3°-Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di aggiudicare il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER CONTROLLO PERIODICO E FUNZIONALE ESTINTORI, IMPIANTI FISSI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI, VERIFICA PORTE REI E USCITE DI EMERGENZA, E IMPIANTI ANTINTRUSIONE EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026" alla ditta PROTEKO S.P.A., P.IVA 04037120245, con sede in via dei Genieri, 20 - 36040- Torri di Quartesolo (VI), per aver offerto il ribasso del 18,33% sul prezzo posto a base di gara (pari ad euro 96.732,50) corrispondente ad una offerta di euro 79.001,43, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 450,00, per un importo contrattuale pari ad € 79.451,43, oltre all'IVA di legge;

3. di confermare contestualmente l'aggiudicazione definitiva nel M.E.P.A. con le modalità in esso indicate;

4. di assegnare il servizio in oggetto alle condizioni indicate nel catalogo del mercato elettronico e nel foglio patti e condizioni allegato alla documentazione di gara;

5. di procedere alla stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria PROTEKO S.P.A., con sede in via dei Genieri, 20 - 36040- Torri di Quartesolo (VI), nelle forme e secondo le modalità previste nella procedura informatizzata del M.E.P.A.;

6. di impegnare, a favore della Ditta PROTEKO S.P.A. la spesa complessiva € 96.930,75, Oneri Sicurezza ed IVA inclusa, del servizio in oggetto, suddivisa nel triennio 2024-2026, nel seguente modo:

- per l'anno 2024, € 25.690,17, oneri ed IVA compresa, di cui € 16.000,00 al capitolo 310.00.01 "acquisto e manutenzione estintori" ed € 9.690,17 al cap. 320.00.03 "manutenzione ordinaria fabbricati" ;
- per l'anno 2025, € 30.295,91, oneri ed IVA compresa, di cui € 16.000,00 al capitolo 310.00.01 "acquisto e manutenzione estintori" ed € 14.295,91 al cap. 320.00.03 "manutenzione ordinaria fabbricati" ;
- per l'anno 2026, € 40.944,66, oneri ed IVA compresa, di cui € 16.000,00 al capitolo 310.00.01 "acquisto e manutenzione estintori" ed € 24.944,66 al cap. 320.00.03 "manutenzione ordinaria fabbricati" ;

del PEG 2024-2026 suddiviso per le annualità 2024-2025-2026, dando atto che l'obbligazione scade nel 2026 e la spesa risulta ripetitiva in quanto trattasi di manutenzioni programmate per obblighi di legge;

7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi degli art. 37 del D. L.vo 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

10. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente

affidamento;

11. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marina Canali e che la stesso dichiara, come anche il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

