

N.269 del 3° SETTORE del 11/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - DARSENA SOCIALE URBANA MODULARE LOTTO 2 - OPERE DI FINITURA - PAVIMENTAZIONI - CUP B11E21000020001. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023.**

Vista la proposta del responsabile del progetto, ing. Ottavia Marisa Sammartino, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo alla sottoscritta alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E AMBIENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale in data 30 novembre 2015, n. 349, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Darsena sociale urbana modulare", finalizzato alla richiesta di contributo sui fondi statali di cui al D.P.C.M. 15 ottobre 2015 relativo al "Piano Nazionale della Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
- il progetto è stato inserito al punto 191 della graduatoria degli interventi ammissibili a contributo, approvata con D.P.C.M. del 6 giugno 2017;
- con D.P.C.M. del 20 gennaio 2023 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria;
- con determinazione dirigenziale in data 17 giugno 2022, n. 476, è stato accettato formalmente il contributo e in data 4 luglio 2022 è stata sottoscritta la relativa convenzione;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale in data 25 luglio 2023, n. 124, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - darsena sociale urbana modulare che prevede una spesa complessiva di euro 2.100.000,00 di cui euro 1.314.650,85 di cui euro 38.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 785.349,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto era articolato nei seguenti due lotti funzionali in ottemperanza all'obbligo di garantire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, alle procedure di gara:
- Lotto n. 1 - opere stradali, che prevede un importo di lavori di euro

920.553,83 di cui euro 31.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Lotto n. 2 - opere di finitura, che prevede un importo di lavori di euro 394.097,02 di cui euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che:

- i lavori relativi al lotto n. 1 sono stati aggiudicati alla ditta COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L. con determinazione n. 1065 del 27/12/2023, a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- con determinazione n. 979/3 del 17/12/2024 è stato preso atto che la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - darsena sociale urbana modulare - lotto 2 - opere di finitura, indetta con determinazione a contrarre n. 904/3 in data 25/11/2024, è andata deserta;

CONSIDERATO che le lavorazioni che compongono il lotto 2, parapetti e pavimentazioni, richiedono particolari specializzazioni, tenuto conto della peculiarità del materiale impiegato e della tecnica di posa;

RITENUTO, al fine di consentire anche alle micro, piccole e medie imprese di partecipare alla procedura di gara, di procedere con due affidamenti distinti relativi alle due lavorazioni, di seguito indicate, ricomprese nel lotto 2 del progetto:

- a) lavorazioni di fornitura e posa in opera di pavimentazione dei burchi con materiale composito a base di legno e polimeri importo di euro 291.005,92;
- b) parapetti dei burchi, rivestimenti e finiture delle piattaforme, importo di euro 103.045,24;

RITENUTO, pertanto, di riapprovare il capitolato speciale d'appalto, allegato, modificato nell'importo a seguito di separazione delle due lavorazioni indicate nel lotto 2 del progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 124/2023 ed aggiornato normativamente all'entrata in vigore del correttivo al Codice dei contratti (D.Lgs. n. 209/2024);

RITENUTO di avviare, con il presente provvedimento, la procedura di gara relativamente ai lavori del lotto n. 2 - fornitura e posa in opera di pavimentazione materiale composito a base di legno e polimeri;

DATO ATTO che:

- il Comune di Legnago è stazione appaltante qualificata per lavori, servizi e forniture senza limiti di importo (terzo livello L1 ed FS1) ai sensi dell'allegato I.1 art. 1 lett. t) e dell'allegato II.4 al Codice;
- il responsabile unico di progetto è l'ing. Ottavia Marisa Sammartino;
- tenuto conto del valore stimato dell'appalto, sotto soglia comunitaria, della sua ubicazione, non idonea ad attrarre l'interesse di operatori economici esteri, e delle sue caratteristiche tecniche, denotate dall'assenza di complessità ed innovazione tecnologica, si ritiene non sussistente, per la presente procedura, un interesse transfrontaliero certo;
- il progetto è stato redatto in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) previsti dal D.M. n. 256 del 23 giugno 2022;
- la durata del procedimento è prevista in massimo tre mesi decorrenti

dalla data di invio dell'invito ad offrire;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati dalla Stazione appaltante nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza attingendo dall'elenco dei fornitori registrati nella piattaforma Sintel di Aria spa;

DATO ATTO che gli operatori economici da invitare alla presente procedura sono stati selezionati sulla base ai seguenti criteri in ordine decrescente di importanza:

- 1- possesso della qualificazione nella categoria prevalente OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";
- 2- operatori economici che non hanno ricevuto incarichi negli ultimi 2 anni, per assicurare il rispetto della rotazione degli inviti;
- 3- operatori economici specializzati nella fornitura e posa dei materiali scelti per la pavimentazione dei "burchi" e garantire una maggiore efficienza e nella gestione del cantiere, in linea con i principi di economicità, tempestività e risultato del Codice;

DATO ATTO CHE l'accesso a detto elenco di operatori economici è differito a norma dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice fino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;

EVIDENZIATO CHE:

- la presente gara è interamente gestita tramite la piattaforma telematica certificata "Sintel" fornita da ARIA S.P.A. ai sensi degli artt. 23 e 25 del Codice dei contratti;
- l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, i quali sono dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e sono ascrivibili alla categoria OS6, CPV prevalente è 45262522-6 "Lavori edili";
- l'importo a base di gara è stabilito in euro 285.859,92, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in euro 52.869,96, ed esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.145,26;
- i lavori sono finanziati parte con contributo statale, concesso con D.P.C.M. del 20 gennaio 2020 afferente al "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", e parte con fondi propri di bilancio;
- i lavori saranno affidati sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice;
- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale applicando il METODO A descritto nell'allegato II.2 al Codice, come previsto dall'art. 54 del Codice;
- al presente contratto è applicata la clausola di revisione dei prezzi come previsto nella documentazione di gara;
- non sono previste opzioni;
- per la partecipazione alla gara è previsto il sopralluogo obbligatorio in quanto sono presenti nell'area attività economiche attive ed è necessario per le imprese avere contezza delle vie di accesso al futuro cantiere;
- non sono previste limitazioni al subappalto;

- condizioni di esecuzione: al presente appalto si applica il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012);
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata telematica nel termine di 30 giorni decorrenti dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara allegata al presente provvedimento composta da:

schema di lettera - invito e modulistica per la partecipazione alla gara;

VISTA la delibera ANAC del 30 dicembre 2024 n. 598 che fissa la misura del contributo dovuto all'Autorità per l'anno 2024 e verificato che, per la fascia di importo posto a base di gara, detto contributo è dovuto nella misura di euro 250,00 a carico della stazione appaltante e di euro 18,00 a carico dei soggetti partecipanti alla procedura di gara;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 209/2024 Correttivo al Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale;

VISTO il decreto sindacale in data 25/09/2024 prot. n. 43624 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori pubblici, urbanistica e ambiente;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 198 del 27.12.2024 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2026-2027";

#### DECIDE - DETERMINA

1. di riapprovare il capitolato speciale d'appalto, allegato, modificato nell'importo a seguito di separazione delle due lavorazioni indicate nel lotto 2 del progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 124/2023 ed aggiornato normativamente all'entrata in vigore del correttivo al Codice dei contratti (D.Lgs. n. 209/2024);
2. di indire la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti, gestita interamente mediante la Piattaforma Sintel di ARIA S.P.A., con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati dalla stazione appaltante secondo i criteri evidenziati nella premessa, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - darsena sociale urbana modulare lotto 2 - opere di finitura - pavimentazione per un importo a base di gara di euro 285.859,92, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in euro 52.869,96, ed esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.145,26

3. di precisare che:

- l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, i quali sono dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e sono ascrivibili alla categoria OS6, CPV prevalente è 45262522-6 "Lavori edili";
- i lavori sono finanziati parte con contributo statale, concesso con D.P.C.M. del 20 gennaio 2020 afferente al "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", e parte con fondi propri di bilancio;
- i lavori saranno affidati sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice;
- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale applicando il METODO A descritto nell'allegato II.2 al Codice, come previsto dall'art. 54 del Codice;
- al presente contratto è applicata la clausola di revisione dei prezzi come previsto nella documentazione di gara;
- non sono previste opzioni;
- per la partecipazione alla gara è previsto il sopralluogo obbligatorio in quanto sono presenti nell'area attività economiche attive ed è necessario per le imprese avere contezza delle vie di accesso al futuro cantiere;
- non sono previste limitazioni al subappalto;
- condizioni di esecuzione: al presente appalto si applica il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012);
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata telematica nel termine di 30 giorni decorrenti dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice;

4. di approvare la documentazione di gara allegata al presente provvedimento composta da: - schema di lettera - invito e modulistica per la partecipazione alla gara;

5. di precisare che l'accesso all'elenco di operatori economici invitati è differito a norma dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice fino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;

6. di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione dei lavori, pari ad euro 320.105,70, trova copertura finanziaria al cap.2231.00.01 "Riqualificazione urbana darsena sociale" del PEG 2024-2025-2026, annualità 2025

7. di dare atto che l'importo dovuto dalla stazione appaltante all'ANAC, ai sensi della delibera del 30 dicembre 2024 2024 n. 598 , a titolo di contributo per la presente gara, ammontante ad euro 250,00, trova copertura finanziaria al capitolo 111.01 "Contributo ANAC anno 2025";

8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per l'avvio e la gestione della procedura di gara;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
11. il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs n.62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.
- 13.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente

