



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.417 del 3° SETTORE del 21/05/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "BARBIERI" MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO - OPERE EDILI E STRUTTURALI E IMPIANTI TECNOLOGICI.DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 18 maggio 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica della scuola secondaria di 1° grado "Barbieri", mediante demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio, che prevede un importo complessivo di lavori pari ad euro 3.700.000,00, di cui € 3.028.186,17 per opere a base d'asta ed € 671.713,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione R.G. n. 101 del 12 febbraio 2019 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto di cui sopra, predisposti dai professionisti incaricati acquisiti in data 29 gennaio 2019, che prevede un importo complessivo di lavori pari ad euro 3.700.000,00, di cui € 3.067.233,45 per opere a base d'asta ed € 632.766,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che:

- si rende ora necessario attivare la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori;
- detta procedura, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 2 della Convenzione tra il Comuni di Legnago, Cerea, Angiari, Sanguinetto e Villa Bartolomea, giusta scrittura privata n. 10 del 04.07.2018, rientra nella competenza della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni stessi e verrà pertanto gestita dalla medesima;
- si è provveduto ad acquisire il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) B19H18000280004 e il codice Identificativo Gara (C.I.G.) 7914271708, relativo al presente intervento;
- dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'art. 40 del Codice dei contratti il quale sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di aggiudicazione e, pertanto, il presente affidamento sarà gestito utilizzando la piattaforma telematica SINTEL fornita dalla centrale unica di committenza della Regione Lombardia A.R.C.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti);

Ritenuto di dar corso all'appalto in oggetto, mediante procedura

telematica aperta ai sensi di quanto previsto dagli artt. 36, comma 2, lett. d) e art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50;

Considerato che:

- con Decreto Legge n. 32/2019, tuttora non convertito in legge, è stato modificato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 aggiungendo il comma 9 bis che prevede, per affidamenti dell'importo del presente appalto, l'utilizzo del criterio del minor prezzo "ovvero previa motivazione, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa";
- il procedimento previsto dal legislatore, comprendente un sistema di esclusione delle offerte anomale assolutamente casuale e di fatto equivalente ad un sorteggio, non offre alcuna garanzia in ordine alla qualità, alla congruità ed alla serietà dell'offerta proposta, anzi al contrario induce le ditte concorrenti a presentare offerte economiche prive di effettiva correlazione con i reali costi aziendali e di mercato;
- il progetto esecutivo redatto ed approvato prima dell'entrata in vigore di questa norma era stato concepito per una procedura di gara con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ragione della possibilità di acquisire significative proposte migliorative da parte delle ditte concorrenti legate a specifiche scelte aziendali, relativamente alle modalità costruttive e dei componenti edilizi ed impiantistici;
- risulta inoltre importante conseguire una riduzione del tempo utile per ridurre il disagio per gli utilizzatori dell'edificio scolastico in oggetto;

Ritenuto quindi, per i motivi sopra esposti, ed in considerazione della necessità di privilegiare la qualità tecnica dell'intervento rispetto al conseguimento di un risparmio economico di dubbia sostenibilità, di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto sulla base miglior rapporto qualità/prezzo;

Vista la documentazione predisposta per la gara dalla C.U.C. dei Comuni di Legnago, Cerea, Angiari, Sanguinetto e Villa Bartolomea, comprendente il Bando, il Disciplinare di gara e la necessaria modulistica per la partecipazione;

Vista la deliberazione dell'ANAC del 19 dicembre 2018 n° 1174, relativa alla determinazione degli importi da corrispondere a decorrere dal 1° gennaio 2019 a titolo di contribuzione a favore della stessa Autorità e verificato che, per la fascia di importo posto a base di gara, detto contributo è dovuto nella misura di euro 600,00 a carico della stazione appaltante mentre a carico dei soggetti partecipanti alla procedura di gara lo stesso contributo è dovuto nella misura di euro 140,00;

Visti l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, c.2, del D. Lgs. n. 50/2016 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con la procedura di scelta del contraente ed il conseguente contratto si intendono affidare i lavori di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica della scuola secondaria di 1° grado "Barbieri", mediante demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio, per un importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 2.872.233,45, di cui € 2.823.565,37 per opere a base d'asta soggette a ribasso ed € 48.668,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato, a corpo, in forma pubblica amministrativa;
- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d) e art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

Rilevato che il bando di gara dei lavori in oggetto, il cui importo a base di gara è superiore a 500.000,00, verrà pubblicato, ai sensi dell'art.

73, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016:

- per esteso sul sito istituzionale del Comune di Legnago, nonché sulla piattaforma telematica SINTEL;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;
- sul sito internet "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T.;

Dato atto altresì che un'apposita commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà nominata con successiva determinazione dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e procederà alla valutazione delle offerte pervenute, nel rispetto dei criteri contenuti nel disciplinare di gara;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato con D.L. n. 32/2019, recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 50/2016, per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;

Vista la deliberazione di G.C. in data 12.12.2018, n. 288, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019 - 2020 - 2021";

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

D E T E R M I N A

1. di indire una procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d) e art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i., utilizzando la piattaforma SINTEL fornita dalla centrale unica di committenza della Regione Lombardia A.R.C.A., al fine di dar corso all'appalto dei lavori di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica della scuola secondaria di 1° grado "Barbieri", mediante demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio, per un importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 2.872.233,45, di cui € 2.823.565,37 per opere a base d'asta soggette a ribasso ed € 48.668,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di stabilire, per le motivazioni in premessa espresse, che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto sulla base miglior rapporto qualità/prezzo;

3. di approvare la documentazione di gara comprendente Bando e Disciplinare di gara, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che l'opera risulta finanziata al cap. 2101.00.07 del P.E.G. 2019-2021, annualità 2019;

5. di procedere alla pubblicazione del bando e dei relativi documenti di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale, sul sito internet "Servizio contratti pubblici", sui siti internet e all'Albo pretorio della stazione appaltante, impegnando a tal fine la somma complessiva presunta, di € 3.000,00 al cap. 90.09 "Spese per pubblicazioni bandi e avvisi di gara" del bilancio 2019, dando atto che trattasi di spesa ripetitiva e che l'obbligazione viene a scadenza nel corrente anno 2019, dando atto dell'assenso favorevole all'impegno del responsabile dell'Ufficio Contratti;

6. di dare atto altresì che le spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre

2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

9. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Gianni Zerbinati
F.to digitalmente

