



# CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.353 del 03 SETTORE del 12/05/2025

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - AREE GRANDI E ZONE PERIFERICHE. CIG B6296A369C - AGGIUDICAZIONE.**

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, ing. Ottavia Sammartino, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 203/3 in data 19/03/2025, è stato approvato il progetto di servizio relativo alla manutenzione ordinaria del verde pubblico - Aree grandi e zone periferiche - Biennio 2025-2026, redatto dall'ing. Alice Marcolongo, Istruttore direttivo tecnico e dipendente di ruolo del Comune di Legnago, il quale prevede una spesa complessiva di euro 304.000,00 di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 209/3 del 21/03/2025 è stata indetta la procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 61 del Codice dei contratti, da svolgere sulla piattaforma Sintel di Aria spa, per l'affidamento dei servizi in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio offerta tecnica 70/100 punteggio offerta economica 30/100), ed è stata approvata la documentazione di gara comprendente il bando, il disciplinare e la modulistica per la partecipazione alla gara;
- per il bando ed il disciplinare prot. n. 14317 del 24/03/2025 sono state effettuate le pubblicazioni di legge:
  - in data 24/03/2025 sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea

- (TED);
- in data 24/03/2025 sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e in data 25/03/2025 sul sito di Pubblicità avente valore legale (PVL);
  - in data 24/03/2025 è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel la gara ID 198899663;
  - alle richieste di chiarimenti pervenute è stata data risposta tramite portale Sintel, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", pubblicando quesiti e relative risposte di interesse generale sulla medesima piattaforma nella sezione "Documentazione di gara";
  - entro il termine stabilito del 16 aprile 2025 ore 10.00 sono pervenute le seguenti offerte:
    1. ID Sintel 1744714058986 15 aprile 2025 della ditta **VITE VERDE S.r.l.s.** P.Iva 04761590282 concorrente singolo;
    2. ID Sintel 1744732874369 15 aprile 2025 della ditta **Aurora srl** P.Iva 01441910294 concorrente singolo;
    3. ID Sintel 1744734368067 15 aprile 2025 della ditta PROGETTO VERDE SRL P.Iva 01503610295 concorrente singolo;
    4. ID Sintel 1744785155828 16 aprile 2025 della ditta **La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale** P.Iva 05011660288 concorrente singolo;
    5. ID Sintel 1744786201239 16 aprile 2025 della ditta **Astati Bruno e Luciano s.n.c.** P.iva 00836570291 concorrente singolo.

PRESO ATTO CHE:

- in data 16/04/2025 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed è stato redatto il relativo verbale, depositato agli atti d'ufficio;
- con determinazione dirigenziale n. 291/3° del 17/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTO il verbale della Commissione di valutazione delle offerte tecniche e di apertura delle offerte economiche, depositata agli atti dell'Ufficio appalti e contratti, relativo alla seduta del 23/04/2025;

DATO ATTO che la Commissione ha assegnato alle offerte tecniche i seguenti punteggi:

- VITE VERDE S.r.l.s. 63,62 punti;
- Aurora srl 65,24 punti;
- PROGETTO VERDE SRL 62,86 punti;
- La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale 58,02 punti;
- Astati Bruno e Luciano s.n.c. 63,80 punti.

DATO ATTO che le offerte economiche presentate dai concorrenti sono del seguente tenore:

- VITE VERDE S.r.l.s. ha offerto un importo di euro 281.010,00;
- Aurora srl ha offerto un importo di euro 290.370,00;
- PROGETTO VERDE SRL ha offerto un importo di euro 246.000,00;
- La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale ha offerto un importo di euro 288.530,49;
- Astati Bruno e Luciano s.n.c. ha offerto un importo di euro 235.813,25.

PRESO ATTO che, sulla base delle risultanze dei verbali di gara, la

migliore offerta è quella presentata da:

- Astatì Bruno e Luciano s.n.c. P.Iva 00836570291 concorrente singolo che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 93,80 su 100, di cui 63,80 per l'offerta tecnica e 30,00 per l'offerta economica e ha offerto l'importo di euro 235.813,25 di cui 4.000,00 per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, euro 148.000,00 per costi del personale dichiarati dall'operatore economico per lo svolgimento del servizio, oltre ad euro 4.700,00 per costi relativi ai rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

RILEVATO che:

- l'offerta presentata dal concorrente Astatì Bruno e Luciano s.n.c. è da considerarsi anormalmente bassa, in quanto, sia il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica (63,80) che quello ottenuto nell'offerta economica (30,00), supera i 4/5 del punteggio massimo assegnabile;
- i costi della manodopera indicati dalla ditta Astatì Bruno e Luciano s.n.c. di euro 148.000,00 risultano inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante di euro 148.566,90;

DATO ATTO che:

- il RUP ha avviato il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata da Astatì Bruno e Luciano s.n.c. ai sensi dell'art. 110 del codice dei contratti chiedendo con nota prot. n. 20178 del 24/04/2025 giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara, nonché quelle relative agli altri elementi tecnici;
- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice dei contratti con la medesima nota sopra citata ha chiesto spiegazioni scritte riguardo al costo della manodopera indicato in sede di gara (euro 148.000,00) inferiore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante pari a euro 148.566,90;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 22053 del 06/05/2025 la ditta Astatì Bruno e Luciano s.n.c. ha riscontrato alla richiesta fornendo le spiegazioni atte a giustificare l'offerta presentata in sede di gara, nonché i costi della manodopera;
- con provvedimento prot. n. 22395 del 07/05/2025, a seguito dell'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta, il RUP ha accertato che in concreto l'offerta nel suo complesso è attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;

EVIDENZIATO che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTA la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all'interesse pubblico, in considerazione di quanto sopra riportato;

RITENUTO, pertanto, di:

- approvare i verbali di gara, agli atti dell'Ufficio appalti e contratti;
- approvare la proposta di aggiudicazione del contratto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico grandi aree e zone periferiche nei confronti della ditta

Astati Bruno e Luciano s.n.c., con sede in Castelnuovo Bariano (RO) Via Argine Po, 5063/a in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 correttivo al codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale;

VISTO il decreto sindacale del 25.09.2024 prot. n. 43624 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori pubblici, Urbanistica e Ambiente;

Vista la deliberazione di G.C. n. 198 del 27.12.2024 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2026-2027";

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara del 16/04/2025 e del 23/04/2025, in premessa richiamati, depositati agli atti dell'Ufficio appalti e contratti;
3. di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico grandi aree e zone periferiche nei confronti della ditta Astati Bruno e Luciano s.n.c., P.Iva 00836570291 con sede in Castelnuovo Bariano (RO) Via Argine Po, 5063/a, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,80 su 100 e ha offerto l'importo di euro 235.813,25 di cui 4.000,00 per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, euro 148.000,00 per costi del personale dichiarati dall'operatore economico per lo svolgimento del servizio, oltre ad ed euro 4.700,00 per costi relativi ai rischi da interferenza non soggetti a ribasso.
4. di impegnare l'importo di euro € 292.572,17 oneri della sicurezza e Iva 22% compresa sul capitolo del bilancio di previsione 2025 - 2027 come segue:
  - per € 116.535,03 al cap. 01540.00.02 "Manutenzione verde pubblico" anno 2025;
  - per € 146.286,08 al cap. 01540.00.02 "Manutenzione verde pubblico" anno 2026;
  - per € 29.751,06 al cap. 01540.00.02 "Manutenzione verde pubblico" anno 2027;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del codice dei contratti;

6. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara come previsto dall'art. 90, comma 1, del codice dei contratti;
7. di dare pubblicità legale all'esito della presente gara a norma del codice dei contratti;
8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il responsabile unico di progetto (RUP) per il presente intervento è l'ing. Ottavia Sammartino e che nei confronti dell'istruttore firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i. e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to Digitalmente

