



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.763 del 3° SETTORE del 09/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA "CASCINA DEL PARCO" - SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE - CUP B14H24000650008 - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO FTE-ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, REDAZIONE PRATICA GSE - CONTO TERMICO - CIG B35B92777E.

Vista la proposta del Responsabile del Progetto e dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- entro il 30 ottobre 2025 è possibile presentare istanza di contributo alla Provincia di Verona, per l'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edifici di proprietà comunale destinati ad uso pubblico - ANNUALITA' 2024;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di presentare istanza destinando l'eventuale contributo alla riqualificazione della centrale termica della "Cascina del Parco" sita nel parco Comunale di viale dei Tigli, mediante la sostituzione dell'attuale caldaia, oltre ad opere idrauliche complementari e di finitura, con un sistema di generazione del calore ai fini del ripristino dell'impianto di riscaldamento e garantire l'efficientamento energetico dell'edificio esistente;
- ai fini della presentazione dell'istanza di contributo risulta necessario allegare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento;
- per il presente intervento è stato acquisito il CUP B14H24000650008;

Preso atto che:

- per la realizzazione delle opere relative ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA "CASCINA DEL PARCO" - SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE" è necessario e conveniente procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la "Redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione, redazione pratica GSE - conto termico";
- l'ufficio tecnico comunale è prevalentemente impegnato nella direzione e

contabilizzazione di lavori in corso di esecuzione o nella preventivazione di nuovi interventi e, pertanto, per la prestazione suddetta, si rende necessario individuare un professionista esterno con idonea esperienza pregressa e capacità professionale rapportate alla tipologia dell'incarico da svolgere.

Visto il calcolo dei corrispettivi, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come integrato dall'allegato I.13 al Codice, per la quantificazione della parcella per la redazione dell'incarico di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, REDAZIONE PRATICA GSE - CONTO TERMICO - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA "CASCINA DEL PARCO" - SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, dal quale si rileva l'importo di € 10.555,21, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, calcolato sull'importo stimato lavori di € 36.500,00;

Tutto ciò premesso,

Rilevato che:

- per la realizzazione del suddetto servizio, è necessario avviare la procedura di affidamento e predisporre la determinazione a contrarre in conformità alle disposizioni dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023;

Valutato, in relazione a quanto sopra esposto ed in considerazione alla tipologia e specificità dell'affidamento, che:

- si può procedere all'affidamento diretto del contratto in oggetto, ai sensi art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, secondo il principio di risultato, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi, di legalità trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

- per la procedura di affidamento in oggetto non sussiste l'obbligo di centralizzazione della committenza, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e, pertanto, il comune di Legnago può procedere autonomamente all'affidamento del contratto;

- è opportuno e giustificato, in ragione dei principi generali di efficienza, di economicità dell'azione amministrativa, di equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati, applicare il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Preso atto che:

- il presente affidamento è stato gestito utilizzando le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA S.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) mediante il sistema della piattaforma telematica SINTEL, come disposto dall'art. 25 del Codice dei contratti;

- la Stazione Appaltante, a cura del responsabile del procedimento, in seguito all'indagine di mercato svolta nel rispetto dei principi del Codice dei contratti, tra gli operatori economici, di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023e s.m.i., presenti nell'albo fornitori della piattaforma telematica SINTEL al codice "CPV 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini", ha individuato il professionista Ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l., con studio a Ponte San Nicolò (PD), in Via Guido Rossa, n. 7, P.Iva 05245470280, quale soggetto contraente da invitare alla presentazione dell'offerta;

- il suddetto professionista è già stato in precedenza incaricato per la stessa tipologia di incarico per la Scuola Don Mazzi, in quanto in possesso di documentazione pregressa che permette una rapidità nella redazione del servizio richiesto in tempi utili per la presentazione della richiesta di contributo, e comunque di importo nel complesso di gran lunga inferiore alla soglia dell'affidamento diretto;

- con lettera d'invito prot. 44751 del 2/10/2024 è stata avviata la procedura telematica Id n. 190254808 mediante la piattaforma SINTEL, attivando la trattativa diretta "GT24SER30" con il suddetto operatore economico;

- entro il termine del 07/10/2024 ore 12:00, l'operatore economico invitato ha trasmesso apposita offerta economica, prot. informatico n. 1728290037225 del 07/10/2024, corrispondente allo sconto del 5,26% (sull'importo a base d'asta di € 10.555,21) per l'importo di € 10.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di € 400,00 ed I.V.A. al 22% di € 2.288,00, per un totale di € 12.688,00;

Valutata economicamente congrua, sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria approvati con D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 allegato I.13, e confacente alle esigenze del Comune di Legnago l'offerta sopra citata.

- si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara: B35B92777E;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di disporre:

- la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, per l'affidamento del contratto per il servizio di REDAZIONE PROGETTO FTE-ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, REDAZIONE PRATICA GSE - CONTO TERMICO - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA "CASCINA DEL PARCO" - SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE;

- l'affidamento diretto del suddetto contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, all' Ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l., con studio a Ponte San Nicolò (PD), in Via Guido Rossa, n. 7, P.Iva 05245470280, per l'importo offerto di € 10.000,00, corrispondente all'importo contrattuale, oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 400,00 ed I.V.A. al 22% di € 2.288,00, per un totale di € 12.688,00, precisando, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che le clausole negoziali essenziali dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione per la trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024", adottato con delibera di Giunta Comunale n.54 del 22 marzo 2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27.12.2023, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2025-2026";

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;

- l'art. 17 comma 1-bis, del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;

- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;

- l'art. 68 dello Statuto comunale;

- il decreto sindacale prot. n. 43624 del 25/09/2024 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di disporre la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, per l'affidamento del contratto per il servizio di REDAZIONE PROGETTO FTE-ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, REDAZIONE PRATICA GSE - CONTO TERMICO - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA CASCINA DEL PARCO" - SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE;
3. di affidare direttamente l'incarico per il suddetto servizio all' Ing. Nicola Cappellato dello Studio di Ingegneria Nicola Cappellato s.r.l., con studio a Ponte San Nicolò (PD), in Via Guido Rossa, n. 7, P.Iva 05245470280, per l'importo offerto di € 10.000,00, corrispondente all'importo contrattuale, oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 400,00 ed I.V.A. al 22% di € 2.288,00, per un totale di € 12.688,00;
4. di dare atto che si è provveduto ad acquisire il codice identificativo di gara CIG n° B35B92777E relativo al presente intervento, abbinato al CUP B14H24000650008 per lavori;
5. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.";
6. di dare atto che le clausole negoziali essenziali dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
7. che il contratto di affidamento sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023; sarà stipulato mediante scrittura privata telematica;
8. di dare atto che il servizio verrà svolto per fasi successive con tempi diversi e precisamente:
 - 1^ fase: redazione progetto di fattibilità tecnico economica, entro il 20 ottobre 2024, ai fini dell'approvazione e della richiesta di contributo provinciale;
 - 2^ fase: redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza all'acquisizione del finanziamento completo dell'opera;
9. di impegnare la spesa complessiva per il servizio indicato pari ad euro 12.688,00 al capitolo 2000.00.18 "manutenzione straordinaria fabbricati anno 2024", dove sono stati già destinati con idonea variazione di bilancio i fondi a carico dell'Ente per la sistemazione dell'impianto termico della Cascina del Parco, del P.E.G. 2024-2026 annualità 2024, dando atto che la stessa non è ripetitiva e scadrà nel 2024;
10. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
11. di inserire la presente determinazione integrata con gli estremi di

pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;

12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013;

13. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Marina Canali e che lo stesso, come anche il sottoscritto, dichiara ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

