



CITTA' DI LEGNAGO

GESTIONE DEL TERRITORIO E SUAP

N.1038 del 03 SETTORE del 19/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI SERVIZI CARTOGRAFICI E SOFTWARE IN HOSTING SU PIATTAFORMA GIS/WEB PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO - CIG: ZC43D8F308.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA OIKOS ENGINEERING SRL**

VISTA la proposta del Responsabile dell’istruttoria, Maddalena Morini, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell’art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell’art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell’implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento;

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

PREMESSO che:

- la consultazione e l'utilizzo delle indicazioni e delle norme urbanistiche previste dal Piano Regolatore Comunale, dei Piani sovraordinati di altri Enti, ed in particolare dal "Piano di Assetto del Territorio" e dal "Piano degli Interventi" risultano di fondamentale importanza sia per l'ufficio tecnico nel normale svolgimento delle sue funzioni e sia per i tecnici esterni ed i privati cittadini per verifiche, analisi, previsioni relativamente alle capacità edificatorie e di intervento per le singole proprietà private;
- attualmente le suddette attività sono possibili attraverso una consultazione sul sito istituzionale o negli archivi del comune in maniera articolata, con informazioni separate e non velocemente sovrapponibili tali da generare difficoltà di interoperabilità e/o sovrapposizione tra i vari contenuti dei diversi livelli di pianificazione, oltre alle altre informazioni catastali, cartografiche e di valori ai fini IMU;
- al fine di risolvere ed ottimizzare tutte le informazioni necessarie per una corretta e veloce consultazione dei dati, sono disponibili sul mercato dei sistemi di gestione informatica molto efficienti e rispondenti alle specifiche necessità più sopra indicate;
- allo scopo di cui sopra risulta necessario procedere all'acquisizione di un servizio "cartografico e di software in hosting su piattaforma GIS/WEB per la gestione del territorio", a supporto dell'attività svolta dal settore Edilizia Privata ed urbanistica oltre all'ufficio Tributi di questo Ente;
- trattandosi di servizio di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (in seguito anche "Codice");

– alla data del presente provvedimento, per la tipologia di servizio richiesto, non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento e non risulta presente a catalogo MEPA un servizio comparabile con quello richiesto;

RITENUTO di individuare il **R.U.P.** ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Maddalena Morini, che possiede i requisiti previsti dall'*Allegato I.2- Attività del RUP*", art. 5 "Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture" del Codice;

VISTI:

– l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

– l'art. 62, comma 1, del D. Lgs 36/2023 il quale stabilisce che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

- il parere n. 757/2020 con il quale il MIT ha precisato che in caso di affidamento diretto non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione;

ATTESO che:

– la procedura di acquisizione del servizio in oggetto è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. n. 36/2023, stante il **valore complessivo stimato**, ai sensi dell'art. 14, co. 4, D.Lgs. 36/2023, **in euro 34.400,00**(di cui euro 16.400,00 a base di gara ed euro 18.000,00 per eventuale opzione di rinnovo triennale), e la tipologia "servizi";

- le prestazioni di cui trattasi non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare in relazione al valore del servizio, distante dalla soglia comunitaria;

ACCERTATO che in base al D. Lgs. 36/2023:

– l'art. 50, co. 1, lett. b, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, dispone che le stazioni appaltanti procedono tramite **affidamento diretto** dei servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

– l'*Allegato I.1 al Decreto stesso* definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lett. a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

– ai sensi dell'art. 58, l'appalto, già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti stante la natura delle prestazioni previste;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, alla tipologia di affidamento diretto non è applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in base alla fascia di importo in cui ricade il contratto in esame, è applicabile l'esenzione dall'imposta di bollo sui contratti pubblici, ai sensi dell'*Allegato I.4* al decreto stesso;
- non è applicabile l'art. 11, co. 2, in quanto ai sensi dell'art. 108, comma 9, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sussiste l'obbligo per l'operatore economico di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza;
- ai sensi dell'art. 53, co. 1, non viene richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria, ritenuta NON necessaria in considerazione della tipologia e specificità della procedura da affidare;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed il comma 2 il quale prevede che, nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui trattasi individua oggetto, importo e contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto, che con il presente provvedimento si determina a contrarre in modalità semplificata ai sensi del menzionato art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. N. 267/2000 e, quindi con il presente atto si avvia e contestualmente si conclude la procedura di affidamento del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto;

CONSIDERATO di riassumere le caratteristiche essenziali del contratto, ai sensi del citato art. 192 del TUEL:

- **fine** che si intende perseguire: mettere a disposizione del Comune un Sistema Informativo Geografico (GIS), accessibile tramite piattaforma web dal sito istituzionale dell'Ente, per la consultazione dei dati urbanistici, catastali cartografici e censuari relativi al Comune di Legnagoe per consentire l'individuazione delle aree secondo la suddivisione tabellare già operata ai fini IMU con i relativi valori;
- **oggetto**: servizio di "Fornitura di servizi cartografici e software in hosting su piattaforma GIS/WEB per la gestione del territorio";
- **forma**: scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18,co. 1,D.lgs. 36/2023, con spese contrattuali a carico dell'affidatario;
- **modalità di scelta** del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023;
- **clausole ritenute essenziali**: rispetto delle condizioni indicate nella lettera invito, nel capitolato speciale di appalto, nel contratto e nell'offerta presentata dall'affidatario; evidenziando la **durata** del contratto pari a **15 mesi** decorrenti dalla data di avvio, con facoltà di **opzione di rinnovo** alla scadenza per ulteriori anni 3 per le attività di manutenzione annuale (hosting, manutenzione e assistenza della piattaforma GIS/WEB);

RITENUTO di consultare, tramite piattaforma telematica SINTEL, un solo operatore economico individuato tramite indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, dato che l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

DATO ATTO di aver predisposto la modulistica per consentire all'operatore economico consultato di rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali e di formulare la propria offerta;

CONSIDERATO che, in risposta alla lettera-invito in data 5 dicembre 2023, prot. n. 54801,

inoltrata in pari data tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A.(ID 176936939), è pervenuta, nei termini fissati, l'offerta della ditta **OIKOS ENGINEERING S.R.L.**, C.F. EP.IVA 02762210041, con sede in Alba(CN), Corso Piave n. 4, accreditata sulla piattaforma stessa, comprensiva di:

- documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- offerta economica:

● di **euro 16.390,00** oltre l'Iva di legge, per l'esecuzione del servizio di impianto del Sistema Informativo Territoriale – S.I.T. (comprendente le attività di attivazione della piattaforma GIS/WEB, formazione per il personale comunale, fornitura in hosting della piattaforma, manutenzione e assistenza della piattaforma per il primo anno dalla sua attivazione);

● di **euro 5.920,00** oltre l'Iva di legge, a titolo di canone annuo per le attività di manutenzione annuale (hosting, aggiornamento annuale del S.I.T. e assistenza telefonica moduli della piattaforma), attivabile dall'Ente in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo alla scadenza del contratto originario;

ATTESO che l'offerta della ditta suindicata è ritenuta conveniente e congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi dell'Ente e alle caratteristiche delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che:

– l'operatore economico ha attestato tramite il D.G.U.E. il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni ai sensi dell'art. 52 del Codice, qualora queste siano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'autorità ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- dalle suindicate dichiarazioni l'operatore economico è risultato in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

– in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non sono richieste né la **garanzia provvisoria** di cui all'art. 106 né la **garanzia definitiva** per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni in capo alla stazione appaltante, dato che il pagamento avverrà a prestazioni eseguite;

PRESO ATTO che in base alla documentazione presentata non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento del servizio in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;

VERIFICATO che, per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, emesso da INAIL prot.41058789 del 01/11/2023 (scadenza 29/02/2024);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico **OIKOS ENGINEERING S.R.L.**;

ATTESO che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il Codice di

Identificazione Gara, **CIG ZC43D8F308** (art.3, comma 2, Delibera Anac 15.02.2010);

DATO ATTO che il RUP, in pendenza della stipulazione del contratto con l'operatore economico, potrà disporre l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi degli artt. 17, comma9, e 50, comma6, del D.Lgs. 36/2023, mediante la sottoscrizione di verbale di avvio;

CONSIDERATO che è stata verificata la legittimità delle operazioni di gara e il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'affidatario proposto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo unico delle disposizioni in materia di enti locali, ed in particolare l'art. 107, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei dirigenti;
- il D. Lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 68 dello Statuto comunale;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento comunale di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle relative spese;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025";

VISTO il decreto sindacale n. 9148 del 25.02.2022di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare ai sensi dell'art. 50,comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio avente ad oggetto la "**Fornitura di servizi cartografici e software in hosting su piattaforma GIS/WEB per la gestione del territorio**" – **CIG ZC43D8F308**, in favore dell'operatore economico denominato **OIKOS ENGINEERING S.R.L.**,C.F. e P.IVA 02762210041, con sede legale in Alba (CN), via Corso Piave n. 4, per l'importo offerto di **Euro 16.390,00**, oltre all'Iva di legge;

3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4. di impegnare la spesa complessiva di **euro 19.995,80 al capitolo 1300.00.05 "SIT – Sistema Informativo Territoriale per visione piani urbanistici, catasto e IMU"**del PEG 2023-2025, annualità 2023;

5. di dare atto che alla scadenza del contratto, in caso di esercizio da parte dell'Ente dell'**opzione di rinnovo**, si procederà ad assumere corrispondente impegno di spesa relativo al canone annuo offerto di **euro 5.920,00** oltre l'Iva di legge per l'esecuzione delle attività di manutenzione annuale (hosting, aggiornamento annuale del S.I.T. e assistenza telefonica moduli della piattaforma);

6. di individuare il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, nella figura dell'arch. Maddalena Morini, in possesso dei requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" al decreto stesso, art. 5 "Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture del Codice dei Contratti";

7. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs n. 36/2023;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Veneto, entro i termini previsti dalla normativa in parola;
9. di disporre che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, in forma scritta con modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
10. di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico affidatario, come previsto dall'art. 90 del D.Lgs. n.36/2023;
11. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
12. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
13. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
14. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto e in capo al soggetto responsabile del procedimento alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to Digitalmente

