



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.849 del 3° SETTORE del 31/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" CUP B19H18000280004 - OPERE DA CARTONGESSISTA - PITTORE - CIG 97469540E5. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 - IMPRESA APPALTATRICE DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 116 del 18.05.2018 e aggiornamento con determinazione R.G. n. 101 del 12.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G.BARBIERI" MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO", redatto per la parte architettonica dall'Arch. Gianluca Perottoni di Marco di Rovereto (TN) e per l'impiantistica lo Studio Protecno s.r.l. di Verona, che conclude per un importo complessivo di € 3.700.000,00 di cui € 2.878.233,37 totale opere a base di gara ed € 632.766,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B19H18000280004;
- l'opera è stata finanziata con contributo statale/regionale sui fondi del Piano triennale per l'Edilizia Scolastica 2018/2020, con incentivo GSE sul Conto Termico per edificio Nzeb, con mutuo Cassa D.D.P.P. e con fondi propri di bilancio;
- l'appalto era stato aggiudicato con determinazione dirigenziale in data 5 novembre 2019, n. 864, alla costituenda ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), per l'importo complessivo contrattuale di euro 2.822.821,06 per l'esecuzione "a corpo" dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto in data 18 febbraio 2020, Repertorio

N. 16568 del Segretario Generale del Comune di Legnago;
- in data 15 giugno 2020 sono iniziati i lavori e dalla suddetta impresa mai ultimati;
- che con determinazione dirigenziale n. 594, del 28 luglio 2022, è stata dichiarata la risoluzione del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 80 e 108 del Codice e il punto 2.4 del capitolato speciale d'appalto, sottoscritto tra la Ditta ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), e il Comune di Legnago, per carenza dei requisiti soggettivi in capo alla società Elettra Impianti, oggi fallita;
- che in data 1 settembre 2022, prot. 37572, è stato depositato agli atti dalla direzione lavori Arch. Gianluca Perottoni, il verbale dello stato di consistenza dei luoghi, sottoscritto dalla Ditta IMOLA LEGNO S.P.A.;

Riscontrato:

- che dal momento del fermo cantiere, dopo la rescissione contrattuale, si sono verificati svariati ed importanti danni da atti vandalici alla struttura oltre al bivaccamento di sbandati all'interno dei locali grezzi.
- che al fine di evitare ulteriori danni e completare l'edificio scolastico, l'Amministrazione comunale ha deciso di riavviare il cantiere per dare completamento all'opera entro l'inizio dell'anno scolastico 2023/2024;

Riscontrato inoltre che gli eventi pandemici hanno modificato gli equilibri economico commerciali a livello globale con un notevole incremento del prezzo delle materie prime e delle lavorazioni con conseguenti ripercussioni economiche sulla congruità dei prezzi posti a base di gara del contratto originario, costringendo ad una sostanziale rivisitazione del progetto stesso per la parte di opere ed impianti ancora da eseguire;

Preso atto che è stato riavviato il cantiere, per il completamento della scuola in oggetto, procedendo con le lavorazioni che riguardano prevalentemente le opere impiantistiche meccaniche, idro-termo-sanitarie, antincendio, elettriche e speciali, e parte delle opere edili relative alle reti tecnologiche esterne, come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 31/3° in data 17 gennaio 2023 e già affidati alla Ditta ZATTI IMPIANTI S.R.L., di Monselice (PD) con determinazione dirigenziale n. 115 del 13/02/202, al fine di valutare quali opere rientranti nella categoria delle lavorazioni edili risulterà possibile affidare in amministrazione diretta/economia a ditte specialistiche per la sola posa in opera di materiali già presenti in cantiere;

Dato atto che:

- al fine di procedere con le suddette fasi intermedie, con determinazione n.235/3° in data 29 marzo 2023 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati predisposti dall'Arch. Perottoni, estrapolati dal progetto generale di completamento delle opere edili, presentato con 55041 in data 9/12/2022, per le sole voci necessarie all'affidamento delle lavorazioni riguardanti il completamento delle opere da cartongesso, pitture interne e controsoffitti a Ditta specializzata nel settore;
- con determinazione dirigenziale a contrarre e di aggiudicazione in data 13 aprile 2023, n. 271/3°, efficace il 16.06.2023, si è proceduto all'affidamento deretto delle opere suindicate, mediante procedura telematica eseguita sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia, ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni") convertito con Legge n. 120/2020, aggiudicando i lavori in oggetto in favore della Ditta individuale DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D, che ha offerto l'importo di euro 63.000,00, oltre ad € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 63.500,00 oltre all'Iva di legge, giusto contratto S.P. n. 18/2023 stipulato in data 27/06/2023;

- con verbale in data 2 maggio 2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Gianluca Perottoni, ha disposto la consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DL 49/2018, la cui durata degli stessi è stabilita in giorni 90 (novanta);

Visti:

- il verbale di sospensione lavori n° 1 in data 25/05/2023;
- il verbale di ripresa lavori n° 1 in data 13/06/2023;
- il verbale di sospensione lavori n° 2 in data 13/07/2023;
- il verbale di ripresa lavori n° 2 in data 16/08/2023;
- il verbale di sospensione lavori n° 3 in data 05/09/2023;
- il verbale di ripresa lavori n° 3 in data 19/09/2023;

Tenuto conto inoltre che si è valutato di affidare direttamente, da parte dell'amministrazione, a ditte specialistiche alcune lavorazioni quali:

- la sistemazione dei serramenti esterni ed interni per le parti danneggiate da atti vandalici durante il fermo cantiere dopo la rescissione contrattuale;
- la realizzazione delle pareti divisorie per i servizi igienici in HTP;
- la posa di pavimentazione in gomma della palestra;
- la realizzazione dei marciapiedi in autobloccanti e del piazzale di asfalto;

fino al raggiungimento della disponibilità finanziaria all'apposito capitolo di spesa 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri";

Tenuto conto inoltre che:

- al fine di poter completare l'opera l'ufficio tecnico ha evidenziato, la necessità di procedere ad una implementazione delle risorse economiche chiedendo una variazione al bilancio di previsione 2023-2025 di € 280.000,00, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale in data 3 luglio 2023, n.41;

- in corso d'opera è emersa la necessità della realizzazione di opere in variante e supplementari da parte del contraente originale Ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, necessari al completamento dell'opera e che non erano inclusi nell'appalto iniziale, apportando modifiche/variazioni al progetto originario, in particolare:

- Realizzazione di tamponamento con materiale isolante risega esterna al piede del cappotto del perimetro dell'edificio;

- Rimozione e nuova realizzazione di contro soffitto RE 60 del locale quadri zona palestra, compresa la fornitura e posa di botola RE 60, e del corridoio di collegamento scuola-palestra;

- Fornitura e posa di contro-pareti in cartongesso "doppia lastra" al piano terra zona corridoio palestra, e aula parete esterna per garantire la resistenza al fuoco della via di fuga (scala esterna), il tutto compresa la rimozione del battiscopa e delle doghe a soffitto e della sua sistemazione e rimontaggio;

- Completamento finitura del cappotto con resina ed intonachino sopra le porte di uscita di emergenza dopo la realizzazione delle canalizzazioni impianti e ripristino angolo esterno edificio lato sud sotto porticato;

- Realizzazione di muretti in cartongesso per sostegno lavamani spogliatoi palestra;

- Ripristino delle spalle porte ascensore a P.T. e 1° e n. 9 spalle porte REI mancanti del controtelaio;

- Creazione di sottofondo soglia porta uscita al piano 1° con resina;

- Ripristino n. 2 pareti in cartongesso danneggiate da vandali;

- Ripristino di pareti in cartongesso a contorno delle canalizzazioni impianti nell'auditorium e palestra;

- che i succitati lavori di completamento sono della stessa natura di quelli dell'appalto in oggetto. In particolare è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto fra le parti che viene approvato con il presente atto;

Accertato che l'insieme dei lavori descritti in precedenza sono da

considerarsi di variante ed integrativi e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i.;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Perottoni in data 30/10/2023, agli atti con prot. 48966/2023, predisposta per recepire le lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE PERIZIA N°1 - VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 69.270,00, risulta aumentato rispetto all'importo originario di appalto, come evidenziato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A1 - IMPORTO LAVORI (già ribassato) appaltati alla ditta DECORAZIONI FAVALI	€ 63.000,00
A2 - ONERI per attuazione piano sicurezza non soggetti a ribasso (invariati)	€ 500,00
A3 - importo lavori supplementari (già ribassati)	€ 5.770,00

TOTALE lavori a PERIZIA	€ 69.270,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori al 10%	€ 6.927,00

Totale somme a disposizione	€ 6.927,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 76.197,00

Preso atto che:

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 69.270,00, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 5.770,00 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con un aumento del 9,15% rispetto all'importo contrattuale;

- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta aggiudicataria, DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D, ha sottoscritto in data 17/07/2023 l'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari, è stato assegnato un tempo aggiuntivo di 30 giorni;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" - OPERE DA CARTONGESSISTA - PITTORE", secondo quanto riportato nella perizia di variante sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Nuovo" Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in particolare

l'art.226 comma 2, ove si dispone che le disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, rientrando tra i medesimi, alla lettera b), "i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025".

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante relativa ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" - OPERE DA CARTONGESSISTA - PITTORE, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Perottoni in data 30/10/2023, prot. 48966, predisposta per recepire le lavorazioni aggiuntive indicate in premessa, composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE PERIZIA N°1 - VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

il cui importo dell'appalto, pari ad € 69.270,00, risulta aumentato rispetto all'importo originario di appalto, come evidenziato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A1 - IMPORTO LAVORI (già ribassato) appaltati alla ditta DECORAZIONI FAVALI	€ 63.000,00
A2 - ONERI per attuazione piano sicurezza non soggetti a ribasso (invariati)	€ 500,00
A3 - importo lavori supplementari (già ribassato)	€ 5.770,00

TOTALE lavori a PERIZIA	€ 69.270,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori al 10%	€ 6.927,00

Totale somme a disposizione	€ 6.927,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 76.197,00

2. di dare atto che:

- detta variante, si è resa necessaria per apportare lavori aggiuntivi, per completare le opere oggetto di intervento, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e degli imprevisti e l'implementazione delle risorse economiche messe a disposizione dell'Amministrazione con la variazione al bilancio di previsione 2023-2025, approvata con deliberazione di

Consiglio Comunale in data 3 luglio 2023, n.41;

- i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi aggiuntivi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite del 15% in aumento rispetto all'importo contrattuale, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i., per le quali si rinvia al quadro di confronto allegato alla presente variante;

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 69.270,00, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 5.770,00 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con un aumento del 9,15% rispetto all'importo contrattuale;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 17/07/2023 dalla ditta "DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE", con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D e dal Direttore Lavori;

4. di concedere una proroga di 30 giorni per la completa ultimazione dei lavori aggiuntivi e di variante che si approvano con il presente provvedimento;

5. di impegnare a favore della ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE il maggior importo previsto per le opere in variante pari a € 5.770,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 577,00 per un totale di € 6.347,00 al capitolo 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri" del PEG 2023-2025 annualità 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

7. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto e che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

