



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.368 del 3° SETTORE del 07/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN TRATTO DI VIA ROSSINI E VIA OLMO NELLA FRAZIONE DI VANGADIZZA". CUP B13D21000060006 - CIG 9767803607.
MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, Ing. Laura Rigo, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 238/3° del 30.03.2023 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo denominato "Intervento di riqualificazione urbana di un tratto di via Rossini e via Olmo nella frazione di Vangadizza", redatto in data 27.03.2023 dall'Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, con studio tecnico in Via Altura n. 142, Caldogno (VI), P.Iva 03453570248, agli atti del prot. n. 15054 del 29.03.2023, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 179.507,49 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 70.492,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

| | |
|---|---------------------|
| A) SOMME PER LAVORI | |
| A1) Lavori a misura | € 175.507,49 |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.000,00 |
| Totale lavori A) | € 179.507,49 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B1) Ampliamento rete acquedotto | € 5.700,00 |
| B2) I.V.A. al 22% su B1) | € 1.254,00 |
| B3) Espropri | |
| B3.1) indennità di esproprio | € 17.018,10 |
| B3.2) spese per decreto di esproprio | € 2.100,00 |
| B4) Frazionamento | € 4.000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| B5) I.V.A. al 10% su A) | € 17.950,75 |
| B6) Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016 | € 2.700,00 |
| B7) Spese per progettazione definitiva, esecutiva, CSP-CSE, Direzione Lavori e CRE | € 14.000,13 |
| B8) CNPAIA 4% sulle spese tecniche B7) | € 560,01 |
| B9) I.V.A. 22% sulle spese tecniche compreso CNPAIA B7)+B8) | € 3.203,23 |
| B10) Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. inclusa) | € 2.006,30 |
| Totale B) | € 70.492,51 |
| TOTALE A) + B) | € 250.000,00 |

- l'opera è completamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 270/3° del 13.04.2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con Legge 120/2020, e modificato con successivo D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per un importo a base d'asta pari ad € 250.000,00, di cui € 175.507,49 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, e approvati lo schema di lettera invito e documentazione per la partecipazione alla gara;
- con determinazione dirigenziale n. 377/3° del 17.05.2023, efficace in data 17.05.2023, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato approvato il verbale di gara e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE", con sede a Zero Branco (TV), in Via Bertoneria n. 55, P.Iva 02356200234, per aver offerto l'importo di € 159.182,72, corrispondente alla percentuale di ribasso del 9,301%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00, per un totale di € 163.182,72, e I.V.A. al 10% pari ad € 16.318,27, e quindi per un importo contrattuale di € 179.500,99;
- il contratto d'appalto con la ditta "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE" è stato stipulato in data 14.07.2023 S.P. n. 19 nella forma della scrittura privata;
- i lavori sono iniziati in data 11.09.2023, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 del D.M. 49/2018, come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati sospesi in data 12.10.2023 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;
- i lavori sono stati ripresi in data 25.10.2023 come risulta dal relativo verbale di ripresa n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;
- i lavori sono stati sospesi in data 16.12.2023 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;
- i lavori sono stati ripresi in data 29.01.2024 come risulta dal relativo verbale di ripresa n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;

- con determinazione dirigenziale n. 116/3° del 13.02.2024 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 comprendente n. 5 nuovi prezzi, sottoscritto in data 08.02.2024 dalla ditta appaltatrice "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE" e dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, pervenuto agli atti prot. n. 6820 del 13.02.2024;
- i lavori sono stati sospesi in data 26.02.2024 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 3 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;
- i lavori sono stati ripresi in data 11.03.2024 come risulta dal relativo verbale di ripresa n. 3 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;
- i lavori sono stati sospesi in data 29.03.2024 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 4 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni in pari data;

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

- ai fini del miglioramento, completamento e regolare esecuzione dell'opera, nel corso dei lavori è stata riscontrata la necessità della realizzazione di opere in variante e supplementari non incluse nel progetto iniziale e non prevedibili durante la redazione del progetto stesso, consistenti in:
 - riqualificazione della rete dei sottoservizi sottostante il piano finito preesistente, tramite ripristino degli allacci privati alla rete pubblica e la sostituzione o integrazione delle canalette per lo smaltimento delle acque piovane, affinché queste non creino danni alle proprietà private;
 - estensione della porzione di pavimentazione dei marciapiedi anche in occasione degli accessi carrai, dove precedentemente era previsto di agire con pavimentazione in asfalto;
 - non esecuzione del passaggio pedonale rialzato previsto a nord dell'area di intervento;
 - non installazione del secondo palo segnaletico previsto in corrispondenza del passaggio pedonale a sud dell'area di intervento, alla luce delle condizioni assolute da un unico manufatto;

Rilevato che:

- le opere di cui sopradeterminano l'esigenza di una modifica del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016e s.m.i.;
- il Direttore dei Lavori, Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, ha pertanto redatto la perizia di variante e suppletiva predisposta per recepire le variazioni e le lavorazioni aggiuntive a seguito dell'autorizzazione del responsabile unico del procedimento;
- ai fini del miglioramento dell'opera, sulla base di quanto sopra evidenziato, per il completamento della stessa l'Amministrazione Comunale ha reso disponibile una somma aggiuntiva, pari ad € 57.000,00, mediante variazione n. 3 al bilancio di previsione 2024-2026, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2024, immediatamente eseguibile;

Vista:

- la perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del

contratto dei lavori di "Intervento di riqualificazione urbana di un tratto di via Rossini e via Olmo nella frazione di Vangadizza" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, agli atti del prot. n. 20229 del 06.05.2024 e successiva integrazione prot. n. 20470 del 06.05.2024, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del Direttore Lavori e Quadro Economico Comparativo;
2. Atto di Sottomissione;
3. Computo Metrico Estimativo di Variante;
4. Computo Metrico Estimativo di confronto;
5. Elaborato graficostato di progetto approvato;
6. Elaborato grafico di variante;
7. Elaborato grafico sovrapposizione;
8. Elaborato grafico di variante - barriere architettoniche;

Rilevato che:

- le opere in variante ed i lavori supplementari comportano una maggiore spesa pari ad € 81.559,44 (oltre I.V.A. al 10%) corrispondente ad un aumento percentuale pari al 49,98% che non eccede il 50% dell'importo posto a base di gara, in conformità alle disposizioni dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica del contratto comporta, inoltre, una variazione dell'importo complessivo dell'opera, che passa da € 250.000,00 ad € 307.000,00, con un incremento di € 57.000,00, finanziato con fondi propri dell'Ente mediante disponibilità nei capitoli dell'opera, come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

| A) SOMME PER LAVORI | CONTRATTO | VARIANTE |
|--|---------------------|---------------------|
| A1) Lavori a misura | € 159.182,72 | € 240.742,16 |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| Totale lavori A) | € 163.182,72 | € 244.742,16 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) Ampliamento rete acquedotto | € 5.700,00 | € 0,00 |
| B2) I.V.A. al 22% su B1) | € 1.254,00 | € 0,00 |
| B3) Espropri | | |
| B3.1) indennità di esproprio | € 17.018,10 | € 9.429,75 |
| B3.2) spese per decreto di esproprio | € 2.100,00 | € 1.550,00 |
| B4) Frazionamento | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| B5) I.V.A. al 10% su A) | € 16.318,27 | € 24.474,22 |
| B6) Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016 | € 2.700,00 | € 2.700,00 |
| B7) Spese per progettazione definitiva, esecutiva, CSP-CSE, Direzione Lavori e CRE | € 14.000,13 | € 15.844,79 |
| B8) CNPAIA 4% sulle spese tecniche B7) | € 560,01 | € 633,79 |
| B9) I.V.A. 22% sulle spese tecniche compreso CNPAIA B7)+B8) | € 3.203,23 | € 3.625,29 |
| B10) Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. inclusa) | € 3.638,77 | € 0,00 |
| B11) Ribasso d'asta | € 16.324,77 | - |
| Totale B) | € 86.817,28 | € 62.257,84 |
| TOTALE A) + B) | € 250.000,00 | € 307.000,00 |

Preso atto che:

- per l'esecuzione delle varianti e delle maggiori opere relative alla modifica del contratto la ditta appaltatrice "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE" ha sottoscritto in data 06.05.2024 l'atto di sottomissione;

- l'esecuzione delle varianti e delle maggiori opere relative alla modifica in oggetto, hanno comportato un maggior onere progettuale relativo alla variante, e anche un maggior onere per la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza, quantificato in € 1.844,66, oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 73,79 ed I.V.A. al 22% di € 422,06, per complessivi € 2.340,50, importo calcolato sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria approvati con D.M. 17 giugno 2016;
- per l'esecuzione delle opere in variante e supplementari al contratto, si rende necessaria una proroga dei termini contrattuali di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del contratto dei lavori di "Intervento di riqualificazione urbana di un tratto di via Rossini e via Olmo nella frazione di Vangadizza" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, agli atti del prot. n. 20229 del 06.05.2024 e successiva integrazione prot. n. 20470 del 06.05.2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29.07.2021 n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".;
- l'art. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Visto la deliberazione n. 25 del 16 febbraio 2021 di "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023" e s.m.i., nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26.09.2023 di "Approvazione del nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Legnago";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27.12.2023, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2025-2026".

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del contratto dei lavori di "Intervento di riqualificazione urbana di un tratto di via Rossini e via Olmo nella frazione di Vangadizza" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. e Ing. Elisabetta Mioni, agli atti del prot. n. 20229 del 06.05.2024 e successiva integrazione prot. n. 20470 del 06.05.2024, predisposta per recepire le variazioni e le lavorazioni supplementari a seguito dell'autorizzazione del responsabile unico del procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori stesso, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione del Direttore Lavori e Quadro Economico Comparativo;
 2. Atto di Sottomissione;
 3. Computo Metrico Estimativo di Variante;
 4. Computo Metrico Estimativo di confronto;
 5. Elaborato graficostato di progetto approvato;
 6. Elaborato grafico di variante;
 7. Elaborato grafico sovrapposizione;
 8. Elaborato grafico di variante - barriere architettoniche;
3. di dare atto che:
 - le opere in variante ed i lavori supplementari comportano una maggiore spesa pari ad € 81.559,44 (oltre I.V.A. al 10%) corrispondente ad un aumento percentuale pari al 49,98% che non eccede il 50% dell'importo posto a base di gara, in conformità alle disposizioni dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la modifica del contratto comporta, inoltre, una variazione dell'importo complessivo dell'opera, che passa da € 250.000,00 ad € 307.000,00, con un incremento di € 57.000,00, finanziato con fondi propri dell'Ente mediante disponibilità nei capitoli dell'opera, come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

| A) SOMME PER LAVORI | CONTRATTO | VARIANTE |
|--|---------------------|---------------------|
| A1) Lavori a misura | € 159.182,72 | € 240.742,16 |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| Totale lavori A) | € 163.182,72 | € 244.742,16 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) Ampliamento rete acquedotto | € 5.700,00 | € 0,00 |
| B2) I.V.A. al 22% su B1) | € 1.254,00 | € 0,00 |
| B3) Espropri | | |
| B3.1) indennità di esproprio | € 17.018,10 | € 9.429,75 |
| B3.2) spese per decreto di esproprio | € 2.100,00 | € 1.550,00 |
| B4) Frazionamento | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| B5) I.V.A. al 10% su A) | € 16.318,27 | € 24.474,22 |
| B6) Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016 | € 2.700,00 | € 2.700,00 |
| B7) Spese per progettazione definitiva, esecutiva, CSP-CSE, Direzione Lavori e CRE | € 14.000,13 | € 15.844,79 |
| B8) CNPAIA 4% sulle spese tecniche B7) | € 560,01 | € 633,79 |
| B9) I.V.A. 22% sulle spese tecniche compreso CNPAIA B7)+B8) | € 3.203,23 | € 3.625,29 |
| B10) Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. inclusa) | € 3.638,77 | € 0,00 |
| B11) Ribasso d'asta | € 16.324,77 | - |
| Totale B) | € 86.817,28 | € 62.257,84 |

| | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE A) + B) | € 250.000,00 | € 307.000,00 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|

- per l'esecuzione delle varianti e delle maggiori opere relative alla modifica del contratto la ditta appaltatrice "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE" ha sottoscritto in data 06.05.2024 l'atto di sottomissione;
 - l'esecuzione delle varianti e delle maggiori opere relative alla modifica in oggetto, hanno comportato un maggior onere progettuale relativo alla variante, e anche un maggior onere per la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza, quantificato in € 1.844,66, oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 73,79 ed I.V.A. al 22% di € 422,06, per complessivi € 2.340,50, importo calcolato sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria approvati con D.M. 17 giugno 2016;
 - per l'esecuzione delle opere in variante e supplementari al contratto, si rende necessaria una proroga dei termini contrattuali di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
4. di dare atto che il costo complessivo dell'opera, pari ad € 307.000,00, trova copertura finanziaria al cap. 2180.00.08 "Riqualificazione urbana via Rossini a Vangadizza", del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024;
5. di subimpegnare a favore della sopracitata ditta appaltatrice "SCA.VER. COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. UNIPERSONALE" il maggior importo previsto per le opere in variante e supplementari relative alla modifica del contratto pari a € 81.559,44, oltre ad I.V.A. al 10% di € 8.155,94, per un totale di € 89.715,38 come segue:
- per € 57.000,00 al cap. 2180.00.08 "Riqualificazione urbana via Rossini a Vangadizza", del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024;
 - per € 32.715,38 al cap. 2180.00.08 imp. 314/2024 "Riqualificazione urbana via Rossini a Vangadizza", del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024;
6. di subimpegnare a favore dell'Arch. e Ing. Elisabetta Mioni il maggior importo per la redazione della perizia di variante e suppletiva pari a € 1.844,66, oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 73,79 ed I.V.A. al 22% di € 422,06, per complessivi € 2.340,50 al cap. 2180.00.08 imp. 314/2024 "Riqualificazione urbana via Rossini a Vangadizza", del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024;
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
9. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto ed in capo al soggetto responsabile del procedimento, Ing. Laura Rigo, alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente