

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DEL TEATRO SALIERI A MEZZO DI TINTEGGIATURA - SERVIZIO PER LA STESURA E REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI RESTAURO - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PINTUS SRL DI SOMMACAMPAGNA (VR) - CIG Z73387CE8F.**

Vista la proposta del Responsabile dell'istruttoria, Geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- la Fondazione Teatro Salieri ha segnalato un decadimento generalizzato della tinteggiature delle facciate del teatro, che presentano diffusi fenomeni di condensa, micro cavillature superficiali, sfogliamenti e distacchi di piccole porzioni di intonaco, tali da pregiudicare l'aspetto esteriore ed il decoro del fabbricato, di proprietà comunale;

- gli interventi programmati sono classificati come lavori di manutenzione ordinaria in quanto hanno lo scopo di mantenere in essere lo stato di consistenza originario dell'opera senza introdurre modifiche architettoniche o strutturali dell'edificio;

- detti interventi sono a carico del Comune, come risulta dalla convenzione sottoscritta tra il Comune di Legnago e la Fondazione Culturale Salieri;

- l'opera non è stata inserita nel programma opere pubbliche 2022-2024, annualità 2022, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;

- con Delibera di giunta n° 168 del 20/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del teatro Salieri per un importo pari ad €. 100.000,00 di cui euro 80.630,00 per opere a base d'asta comprensive degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 19.370,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- il Teatro Salieri viene classificato come bene culturale ed è soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 10 del d.lsg 22 Gennaio 2004, n°

42 Parte Seconda - Beni Culturali apposto con declaratoria del 11/12/1986;

- il progetto è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i beni archeologici, belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza;

- con pec del 23/09/2022 prot 41073 il comune di Legnago ha inoltrato richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza;

Preso atto che la Soprintendenza con nota del 17/10/2023 prot. n. 45703 ha subordinato la realizzazione dei lavori di manutenzione delle facciate del teatro Salieri all'acquisizione preventiva di relazione specialistica, redatta da restauratore abilitato, corredata da analisi stratigrafiche mirate ad individuare eventuali strati di colorazioni o finiture preesistenti sotto lo strato attualmente in vista al fine di individuare l'intervento più idoneo, da sottoporre ad approvazione della Soprintendenza;

- l'ufficio tecnico ha contattato la ditta Pintus srl di Sommacampagna (VR) che a seguito di sopralluogo in data 8/11/2022 con prot. 49607, ha fatto pervenire la propria offerta economica che prevede il prelievo di 5 tasselli stratigrafici dell'intonaco delle facciate del teatro Salieri, relazione tecnica relativa ai risultati dei tasselli, schede delle lavorazioni proposte, schede dei materiali, relazione finale con documentazione fotografica per un importo complessivo pari ad €. 1.800,00 + iva 22%;

- la spesa complessiva necessaria per l'espletamento del servizio è pari ad €. 2.196,00 iva compresa trova copertura finanziaria al Capitolo 410.00.10 "Prestazioni professionali" del bilancio 2022-2024, annualità 2022;

Ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato il preventivo offerto dalla ditta ditta Pintus srl di Sommacampagna (VR);

Accertato che si è provveduto ad acquisire il cig: Z73387CE8F;

Dato atto che è opportuno ricorrere all'affidamento diretto delle prestazioni sopra elencate, per le seguenti motivazioni:

- la modesta entità in rapporto alla dispendiosità di una qualsiasi altra procedura di affidamento prevista dalla legge;
- la ditta Pintus srl dispone nel suo staff di restauratore abilitato in grado di produrre la documentazione tecnica specialistica richiesta dalla Soprintendenza di Verona;

Richiamato l'art. 1, co. 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), che ha innalzato da € 1.000,00 a € 5.000,00 l'importo previsto dall'art. 1, co. 450 delle legge 27 dicembre 2006, n. 296, permettendo di procedere all'affidamento di forniture e servizi, prescindendo dal ricorso alle modalità telematiche;

Atteso, inoltre, che l'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, precisando inoltre che la somma degli affidamenti diretti assegnati alla suddetta ditta non supera tale importo;

Visto l'art. 32, co. 2, del suddetto Decreto Legislativo, che dispone quanto segue:

1. nella procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto mediante determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato atto che:

- con il presente provvedimento si intende procedere all'affidamento del servizio per la stesura e redazione di relazione specialistica di restauro, redatta da restauratore abilitato, corredata da analisi stratigrafiche mirate ad individuare eventuali strati di colorazioni o finiture preesistenti sotto lo strato attualmente in vista delle facciate del Teatro Salieri al fine di individuare l'intervento più idoneo, da sottoporre ad approvazione preventiva della Soprintendenza;

- affidatario del contratto sarà la ditta Pintus srl, con sede in Via dell'Artigianato, n° 49 - 37066 Sommacampagna (VR), - P.IVA 03063720233

- il C.I.G. attribuito è il seguente: Z73387CE8F;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo unico delle disposizioni in materia di enti locali, ed in particolare l'art. 107, 151 e 183, che disciplinano le funzioni e la responsabilità dei dirigenti;

- il D. Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Visti gli artt. 35 e 40 del Regolamento di Contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione della relativa spesa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, che disciplina i compiti dei dirigenti, ed in particolare l'adozione di provvedimenti denominati "determinazioni";

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2022-2024";

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

#### DETERMINA

1) di affidare alla ditta Pintus srl, con sede in Via dell'Artigianato, n° 49 - 37066 Sommacampagna (VR), - P.IVA

03063720233, il servizio per la stesura e redazione di relazione specialistica di restauro, redatta da restauratore abilitato, corredata da analisi stratigrafiche mirate ad individuare eventuali strati di colorazioni o finiture preesistenti sotto lo strato attualmente in vista delle facciate del Teatro Salieri al fine di individuare l'intervento più idoneo, da sottoporre ad approvazione preventiva della Soprintendenza, per un importo complessivo pari ad €1.800,00 + iva 22%;

2) di dare atto che il suddetto servizio viene affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 cosiddetto "Decreto Semplificazioni" convertito con modifiche con Legge n. 120/2020;

3) di dare altresì atto che la definizione del rapporto contrattuale avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

4) di dare atto infine che per il presente appalto è stato acquisito il codice Z73387CE8F;

5) di impegnare la somma complessiva di €. 2.196,00 iva compresa al Capitolo 410.00.10 "Prestazioni professionali" del bilancio 2022-2024, annualità 2022, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e scadrà nel 2022;

6) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

7) di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente.

8) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013;

9) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giacomo Masiero e che la stesso dichiara, come anche il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente



