

COMUNE DI LEGNAGO

Provincia di Verona

Rep. N. .... del .....

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE  
AD USO SEDE NELL'IMMOBILE DI VIA XXIV MAGGIO 8/10 "CENTRO  
PER LE ATTIVITÀ SOCIALI"**

Con la presente scrittura privata, TRA LE PARTI:

-....., nato a .... il ....., che interviene in qualità di Dirigente del 1° settore "Affari Generali, legale e socio-culturale" e, quindi, in rappresentanza del **COMUNE DI LEGNAGO**, con sede in Legnago Via XX Settembre n.29, codice fiscale 00597030238, in forza delle competenze stabilite dall'art. 107, co. 3°, del T.U. 18.08.2000, n° 267 e del vigente Statuto dell'Ente e del decreto sindacale ....., di seguito denominato "*Comodante*" o "*Concedente*";

-....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede sociale infra indicata, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente pro-tempore nel nome e per conto della ....., con sede in ....., codice fiscale: ....., di seguito denominato "*Comodatario*";

PREMESSO CHE:

-che l'Amministrazione Comunale intende destinare il Centro per le Attività Sociali alla realizzazione di iniziative e progetti di particolare rilievo sociale;

-che ..... ha la necessità di avere una sede operativa per .....

-con..... è stato approvato lo schema di contratto di comodato, al quale il presente atto si uniforma.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

**Art. 1**

Le parti danno atto che le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

Il COMUNE DI LEGNAGO, come sopra rappresentato, concede in comodato a....., per la quale a tal titolo accetta l'intervenuto suo rappresentante, un locale dell'immobile di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 8/10, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Legnago, Foglio 17, mappale 1865 sub 1 parte, evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata **SUB "A"**.

Il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente come sede per.....

Il Presidente dell'Associazione è personalmente e direttamente responsabile del corretto utilizzo del locale di cui alla presente convenzione.

#### **Art. 3**

Il presente contratto ha **decorrenza dal .....** per la durata di anni quattro  
E' escluso sin d'ora qualsiasi rinnovo tacito.

#### **Art. 4**

In ordine al locale concesso, l'Associazione comodataria è tenuta:

- 1) a provvedere, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria del locale;
- 2) a non danneggiare il locale e gli spazi comuni assegnati;
- 3) a risarcire il Comune di eventuali danni arrecati al locale concesso in uso;
- 4) ad a attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dagli Uffici comunali preposti.

Il Comune si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento l'uso e lo stato di manutenzione del locale, tramite gli uffici preposti.

#### **Art. 5**

Tutte le spese relative al consumo acqua, energia elettrica, riscaldamento, asporto rifiuti sono a carico del concedente. Il Comune verificherà con cadenza trimestrale il costo dei suddetti consumi onde assicurarne il contenimento entro limiti ragionevoli e nell'ambito di un adeguato equilibrio del rapporto convenzionale.

Le pulizie dei locali e le spese telefoniche (incluso il collegamento internet), sono a carico dell'Associazione.

L'Associazione corrisponderà mensilmente al Comune di Legnago una somma forfettaria pari a **€ 100,00** a parziale copertura delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acquedotto, gas etc.

#### **Art. 6**

L'Associazione ha costituito apposita **assicurazione**, sia per i danni che i propri soci possono eventualmente subire nello svolgimento delle attività, sia per i danni che possono essere arrecati al patrimonio comunale.

Nello svolgimento delle attività organizzate, l'Associazione è tenuta all'osservanza di tutte le norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al numero massimo di persone che possono essere presenti nel locale.

#### **Art. 7**

Nel caso che ..... cessi la propria attività prima della scadenza della presente convenzione, il locale rientrerà in pieno possesso dell'Amministrazione comunale.

#### **Art. 8**

Qualsiasi progetto di ordinaria manutenzione del locale dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Comune e le opere realizzate resteranno, alla sca-

denza del contratto, anche se anticipata, di proprietà del Comune stesso, senza che l'Associazione possa vantare diritti o pretese di sorta per le spese sostenute.

#### **Art. 9**

Nel caso di violazione delle clausole stabilite dalla presente convenzione, questa può essere revocata in qualsiasi momento, salvo il diritto del concedente alla rivalsa di eventuali danni da quantificarsi in separata sede.

#### **Art. 10**

Il locale è dato in comodato nello stato di conservazione in cui si trova.

Al termine dell'utilizzo esso dovrà essere riconsegnato nell'identico stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e alla vetustà non dipendente da colpa od abuso del comodatario.

#### **Art. 11**

Nel caso si rendesse necessario adibire i locali all'esercizio di attività tendenti al conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, il Comune di Legnago si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'immobile stesso prima della scadenza della presente convenzione, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata **almeno 3 mesi prima**, senza che il comodatario possa vantare diritti o pretese di sorta.

#### **Art. 12**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile attinenti alla materia (Artt. 1803 e seguenti del Codice Civile).

#### **Art. 13**

L'Associazione comodataria si impegna a rispettare le norme per il funziona-

mento del “Centro” ed in particolare ad integrare le proprie attività con quelle delle altre Associazioni convenzionate con l’Amministrazione Comunale.

A tal fine sarà cura dell’Assessorato alle Politiche Sociali, coordinare le attività attraverso periodiche riunioni.

**Art. 14**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del comodatario.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione ai sensi dell’articolo 5 punto 4 della Tariffa Parte I del D.P.R. 131/1986.

Letto, firmato, sottoscritto in ogni sua parte, senza riserva alcuna.

***L'ENTE COMODANTE:***

***L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA:***